VÝREZ 1

VÝREZ 2

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE - NÁVRH ROZŠÍRENIA
- HRANICE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
- D2 — OZNAČENIE ROZVOJOVEJ PLOCHY DOPLNKU
- INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TI
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- CYKLISTICKÉ TRASY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RAKOVICE
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: Ecocities, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:2880 DÁTUM: 2019

ECO CITIES
www.eco-cities.eu

3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RAKOVICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVICE

www.ecocity.szm.sk/upn

ecocities

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RAKOVICE
POVER. OBST.: ANNA JAVORKOVÁ
SPRACOVATEĽ: ECOCITIES s.r.o. PIEŠŤANY
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

N

M=1:2880

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.

▶ záväzné časti riešenia

LEGENDA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE / NÁVRH ROZŠÍRENIA
- HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- 1 — OZNAČENIE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
- VOĽNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVA A INFRAŠTRUKTÚRA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- EL. VEDENIE VN (22 kV)
- TRAFOSTANICE
- CESTA II. TRIEDY
- INTEG. KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- ODSTAVNÉ PLOCHY
- ZASTÁVKY SAD
- CYKLISTICKÁ TRASA
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ
- PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY BÝVANIA + OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZBERNÉHO DVORA
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
- PLOCHY SADOV (OVOCNÝCH A OKRASNÝCH DREVÍN)
- ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)
- LÍNIOVÁ ZELEŇ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- ZASTAVANÉ PLOCHY BEZ VYUŽITIA

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- ÚPLNÁ REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU
- INTENZIFIKÁCIA A REVITALIZÁCIA VÝROBNO-SKLAD. AREÁLU
- ODSTRÁNENIE LÍNIOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD (REKONŠTRUKCIA MK)

ZÁVÄZNÉ OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU

- PLOCHY V OCHR. PÁSMACH VŠETKÝCH DRUHOV
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (KAŠTIEĽ + PARK)
- PLOCHA HISTORICKÉHO PARKU - NAVRH. CHA
- ZÁVLAHY
- CENTRÁLNA ZÓNA OBCE