

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**MESTEČKO**  
NÁVRH

ECOCITIES

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTEČKO - NÁVRH

## **Obstarávateľ:**

Obec Mestečko

## **Poverený obstarávaním ÚPD:**

Ing. Marcela Čelková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 372

## **Spracovateľ:**

Ecocities, s.r.o. Piešťany

[www.eco-cities.eu](http://www.eco-cities.eu)

## **Hlavný riešiteľ:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

## **Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:**

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

## **Dátum spracovania:**

september 2022

# Obsah

## A. Textová časť

<b>1. Základné údaje.....</b>	<b>5</b>
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
<b>2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....</b>	<b>8</b>
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	15
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	23
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	23
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	27
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	32
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	39
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	43
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	44
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	47
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	48
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	52
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	66
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	70
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	70
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	70
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	74
<b>3. Riešenie územného plánu – záväzná časť .....</b>	<b>76</b>
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	76
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	88
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	88
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	89
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	90
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	91
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	93
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	94
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	97
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	97
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	98
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	98
<b>4. Doplnujúce údaje .....</b>	<b>99</b>
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	99
4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov.....	100

## **B. Grafická časť**

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5 000 (výkres č. 2), 1: 2880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2880 (výkres č. 7)

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

### Dôvody obstarania územného plánu

Obec Mestečko má značný rozvojový potenciál vďaka polohe na významnej dopravnej a rozvojovej osi. Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom k skutočnosti, že Územný plán zóny Mestečko, spracovaný v roku 2002, nebol schválený, nebolo možné jeho dopracovanie a preto obec Mestečko pristúpila k obstaraniu a spracovaniu nového územného plánu obce.

### Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Mestečko je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme rámcovo do roku 2040.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Mestečko v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať predovšetkým rozvojom bývania, doplnkovo aj rozvojom rekreácie a podnikateľských aktivít a vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Cieľ rozvoja obce bol definovaný v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mestečko, v podobe vízie rozvoja obce: „Obec Mestečko bude progresívna obec v oblasti zvyšovania atraktivity územia pre súčasných obyvateľov, ale tiež pre nových záujemcov o bývanie v obci vzhľadom na jej polohu v blízkosti okresného mesta Púchov, ktoré je pre občanov strategicky dôležité kvôli pracovným príležitostiam. Preto obec bude pre občanov vytvárať kvalitné podmienky v oblasti sociálnej, hospodárskej a environmentálnej.“

### **Určenie problémov na riešenie**

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré bolo potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – chýba plynovod, nie je dobudovaná kanalizácia
- absencia chodníkov pre chodcov na časti prietahu cesty I. triedy
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- multimodálny dopravný koridor ako bariérový prvok z hľadiska územného systému ekologickej stability
- relatívne nízka kvalita zelene na verejných priestranstvách
- pomerne slabo rozvinutá hospodárska základňa obce
- líniové dopravné závady na niektorých miestnych cestách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- absencia spojenia cyklistickým chodníkom s okolitými obcami

## **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Mestečko nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa v poslednom období uskutočňovali bez koncepcného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

Územný plán zóny Mestečko bol spracovaný v roku 2002, nebol však schválený. Vzhľadom na dobu jeho spracovania a stupeň územnoplánovacej dokumentácie nebolo možné jeho dopracovanie a preto obec Mestečko pristúpila k obstaraniu a spracovaniu územného plánu obce.

### **1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Zadanie na územný plán obce Mestečko bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Mestečku č. 38/2021 zo dňa 15. 12. 2021.

Riešenie návrhu územného plánu obce Mestečko je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.



## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ**

### **2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **Hranice riešeného územia**

Mestečko (okres Púchov, Trenčiansky kraj) leží na styku Javorníkov a Bielych Karpát uprostred doliny Bielej vody. Prevažne odlesnený pahorkatinný, po obvode vrchovinný povrch tvoria druhohorné a treťohorné horniny. Les je v južnej a severnej časti katastrálneho územia. Nadmorská výška riešeného územia je od 300 do 650 m n.m., stred obce je vo výške 325 m n.m. Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 542,3 ha. Hustota osídlenia dosahuje 96,3 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na východe s k.ú. Dohňany a k.ú. Zbora (m.č. obce Dohňany)
- na západe s k.ú. Záriečie
- na juhu s k.ú. Zubák
- na severe s k.ú. Vydrná

Katastrálne hranice prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov lesnými porastmi a trvalými trávnyimi porastmi. Na východe hranica rozdeľuje zástavbu urbanisticky zrastených sídelných celkov Mestečko a Záriečie.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

#### **Geografický opis územia**

##### **Reliéf**

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty a do dvoch celkov: Biele Karpaty (južná časť k.ú.) a Javorníky (severná časť k.ú.). V rámci celku Biele Karpaty sem spadá podcelok Kobylináč s dvomi časťami – Zubácka brázda a Hladký vrch. Javorníky sú tu reprezentované podcelkom Nízke Javorníky a časťou Javornicka brázda.

Reliéf je pomerne členitý, na flyši v severnej časti má vrchovinný povrch, v južnej bielokarpatskej časti hornatinný. Nadmorská výška riešeného územia je od 300 do 681 m n.m., stred obce je vo výške 325 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri toku Biela voda na hranici s k.ú. Dohňany, najvyššiu pod vrcholom Hradište, v lokalite Dubník (v severnom

výbežku katastrálneho územia). Výškový rozdiel 381 m na pomerne malej ploche zaraďuje riešené územie do členitých vrchovín až hornatín.

### **Horninové prostredie**

Vznik Západných vonkajších Karpát, a teda i Bielych Karpát a Javorníkov sa datuje do obdobia kriedy. Proces sedimentácie sa však rozvinul až v paleogéne. V tomto období vznikli hrubé a monotónne série striedajúcich sa bridlíc a pieskovcov – flyš. Horotvorné pohyby, pri ktorých vznikli aj Karpaty, spôsobili podsúvanie jednej kryhy zemskeho povrchu (zemskej kôry) pod vedľajšiu. Pri tomto procese došlo k odtrhnutiu najvrchnejších vrstiev podsúvanej kryhy (vrstvy druhohorných vápencov) a k ich vytlačeniu na povrch. Tieto „odrezky“ zemskej kôry boli neskôr ešte prekryté flyšovými vrstvami (striedanie pieskovcov a ílovcov) usadenými na dne mora v starších treťohorách (paleogén). Po ústupe mora a oderodovaní týchto paleogénnych sedimentov sa vytvorila morfológia povrchu typická pre bradlové pásmo.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

### **Hydrologické pomery**

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovej oblasti. Geomorfologické podmienky vytvorili strechovitý reliéf, čo spôsobuje, že vodné toky prameniace v riešenom území sú krátke, málo vodnaté, rýchlo odvádzajú vodu a neumožňujú jej bezprostredné hospodárske využitie. Režim odtoku zodpovedá dažďovo-snehovému typu, s vysokou vodnosťou v jarnom období (február – apríl). Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy. V lete, až na výnimočné prívaly, je napriek bohatým zrážkam hladina vodných tokov nízka v dôsledku vysokého výparu a drobné prítoky v tomto období vysychajú.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh (4-21-07). Os riečnej siete tvorí potok Biela voda (4-21-07-078). Je to pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 25,2 km. Pramení v Javorníkoch na juhozápadnom svahu Stolečného v lokalite Janákovce, v nadmorskej výške okolo 860 m n. m. Pri ústí do Váhu má priemerný prietok 2 m/s. Riešeným územím ďalej tečú viaceré jeho prítoky – Dolniacky potok, Petrikovec a ďalšie bezmenné toky.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 174/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Biela voda do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

### **Hydrogeologické pomery**

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ 1984) patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna PM 040 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodnej časti Bielych Karpát. Z hydrogeologického hľadiska je riešené územie

málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd využiteľných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú na väčšine územia nízke a pohybujú sa na úrovni pod  $0,2 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ .

Ako produkt zvetrávania flyša a rozrušením bridlíc, ílovcov, slieňovcov vznikla veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. V dôsledku toho voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby spodných vôd. Striedanie sa polôh pieskovcov a bridlíc, ílovcov, slieňovcov, ktoré znemožňujú intenzívne vsakovanie zrážkových vôd do väčších výverov, zamedzuje akumuláciu povrchovej vody do kolektorských hornín k vytvoreniu rezervoára podzemnej vody.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

### **Klimatické pomery**

Podľa klimaticko-geografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) spadá riešené územie do mierne teplej oblasti (M) a troch okrskov – M5 (mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový), M6 (mierne teplý, vlhký, vrchovinový), M7 (mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový). Najnižšiu polohu v údolí zaberá okrsk M5, vyššie polohy okrsky M6 a M7 a najvyššie polohy Javorníkov predstavujú chladnú oblasť – okrsk C1.

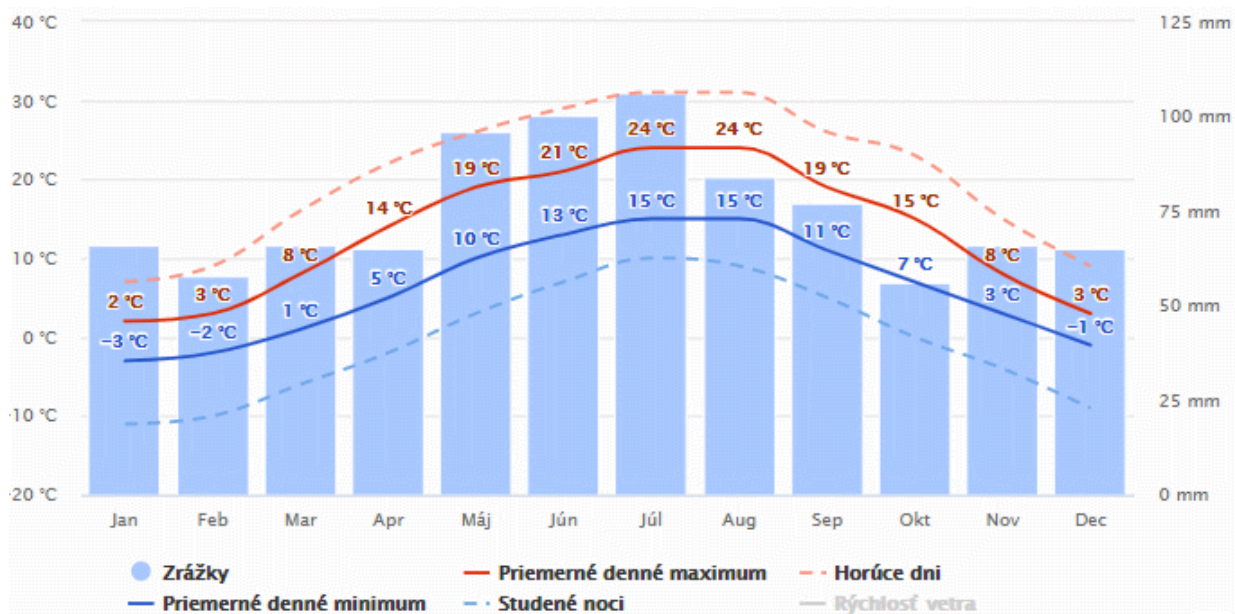
Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 50. Júlový priemer teploty je vyšší ako  $16 \text{ }^{\circ}\text{C}$ . Okrsky M5, M6, M7 majú priemernú januárovú teplotu nižšiu ako  $-3 \text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Pre širšie okolie riešeného územia sú uvádzané priemerné teploty v januári od  $-4$  do  $-5 \text{ }^{\circ}\text{C}$ . Priemerná teplota v júli za uvedené obdobie dosahuje  $15$  až  $17 \text{ }^{\circ}\text{C}$ . Počet letných dní sa pohybuje okolo  $30$  až  $40$  dní. Bezmrázové obdobie trvá v priemere  $160$  –  $180$  dní v roku. Obdobie s priemernou dennou teplotou vzduchu nižšou ako  $0 \text{ }^{\circ}\text{C}$  tu trvá  $80$  –  $100$  dní v roku.

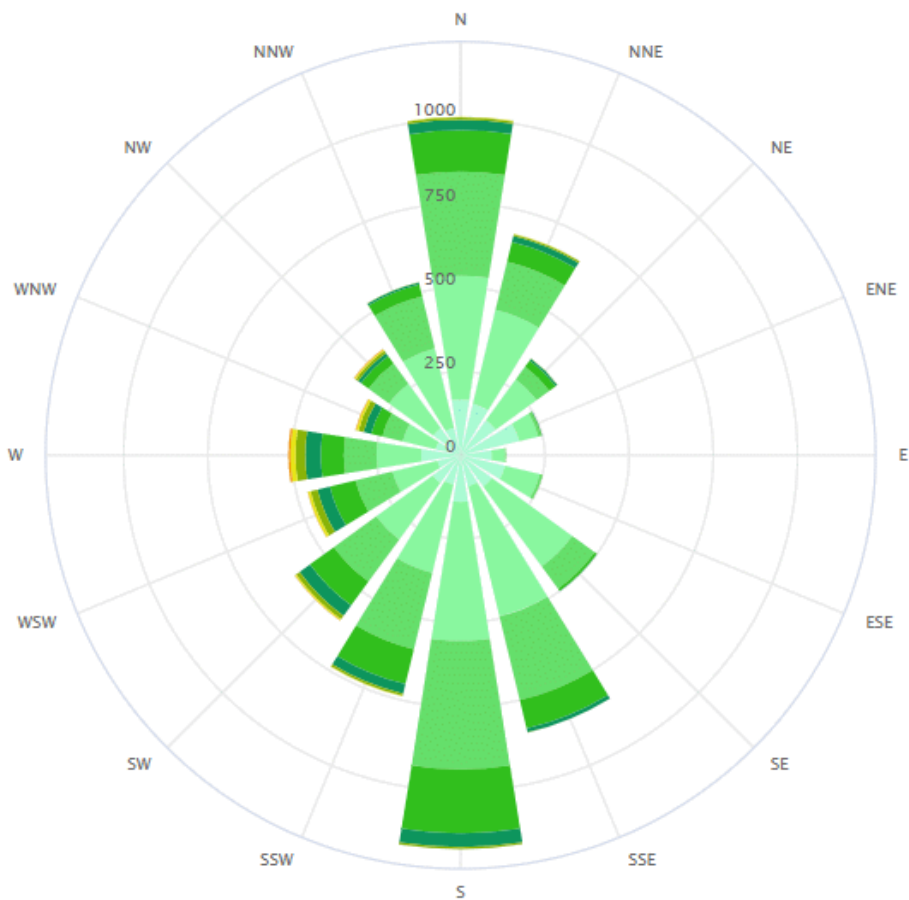
Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v mesiacoch jún a júl a najnižšie úhrny zrážok sú v mesiacoch január až marec. V súvislosti s rozdielmi v nadmorskej výške v území majú svahy Bielych Karpát a Javorníkov zrážky v priemere mierne vyššie ako údolné polohy.

Počet dní so snehovou pokrývkou sa v riešenom území pohybuje od okolo  $80$  dní za rok, vo vyšších polohách až  $100$  dní za rok. Celkové ročné úhrny zrážok sa pohybujú od  $700$  do  $900 \text{ mm}$  ročne.

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok



Obr.: Veterná ružica



Zdroj: [www.meteoblue.com](http://www.meteoblue.com)

Typickým pre stredné Považie a priľahlé doliny, vrátane Púchovskej, je vysoký výskyt inverzných stavov, hmiel. Významnú úlohu tu zohrávajú miestne cirkulačné pomery, orografické podmienky a nadmorská výška. Počas inverzie dochádza k silnejšiemu ochladeniu povrchu zeme v kotlinách a dolinách než vo vyšších polohách. Inverzie vznikajú najmä pri anticyklonálnych situáciách, pri silnom vyžarovaní v nočných a ranných hodinách.

Smer prúdenia vzduchu ovplyvňujú geomorfologické podmienky. V Púchovskej doliny prevládajú vetry v smere priebehu doliny, t.j. zo severozápadu a menej z juhovýchodu. Vo vyšších polohách prevládajú západné vetry. Priemerná rýchlosť vetra za rok sa pohybuje okolo 2 m/s. V ročnom chode sú zväčša najveternejšími mesiacmi február a marec, najmenej veterné býva obvykle jesenné obdobie (september).

### Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Atlas krajiny 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvode predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*).

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka pokrýva najvyššie položené časti katastrálneho územia vo vrchovej časti pohorí Biele Karpaty a Javorníky. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).
- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzali sa v nižších polohách. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – táto jednotka je zastúpená len v podobe malých izolovaných ostrovčekov. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triadrae p.p.*) – zaberajú úzky pás pozdĺž toku Biela voda. Patria sem spoločenstvá listnatých drevín jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*), hrab obyčajný (*Carpinus*

*betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštrosí (*Matteucia struthiopteris*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy sa zachovali vo vyššie položených častiach katastrálneho územia, inde boli nahradené poľnohospodárskou pôdou, prevažne lúkami a pasienkami. Druhové zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické monokultúrami buka, smreka a borovice. Smrek a borovica netvorí hlavnú prirodzenú zložku lesných spoločenstiev daného územia, napriek tomu sa tu hojne vyskytujú. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie borovica (32,6%), buk (27,6%), dub (13,1%) smrek (11%).

Lesné plochy majú výmeru 251,5 ha, t.j. 46,4% z výmery katastrálneho územia. Lesy sú využívané výlučne ako hospodárske lesy. Lesné pozemky náležia do LHC Lúky pod Makytou. Súvislé lesné porasty sú na v severnej a južnej časti katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia je rozptýlená na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nelesnej drevinovej vegetácie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčna, hydrická, atď. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržiach alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípková (*Rosa canina*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šípková (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*). V blízkosti vodných tokov sa nachádza brehová vegetácia, tvorená najmä jelšou sivou (*Alnus incana*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci ornej pôdy, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území predstavujú dominantné využitie poľnohospodárskej pôdy. Vytvárajú rozsiahle plochy, členené nelesnou drevinovou vegetáciou. Nachádzajú sa najmä v ťažšie dostupných polohách a na svahoch, ktoré neboli vhodné ako polia. Nevypásané pasienky sú postihnuté sukcesiou a zarastajú krovinami. Zmena lúčnych biotopov sa prejavuje ochudobnením biodiverzity, hlavne o druhy viazané na pôvodné spoločenstvá. Trvalé trávne porasty majú výmeru 189,9 ha, t.j. 35 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Najnižšiu ekologickú hodnotu vykazujú agrocenózy na ornej pôde. Priaznivejšie sú z tohto hľadiska menšie celky ornej pôdy v jemnejšej mozaike s trvalými trávnymi porastmi. Orná pôda má výmeru 22,9 ha, t.j. 4,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 12,4 ha, čo predstavuje 2,3% z celkovej

výmery katastrálneho územia. Verejná zeleň sa nachádza v rekreačno-oddychovej časti obce, kde sú okrem športovísk aj plochy upravenej parkovej zelene, ktoré voľne prechádzajú do krajinárskej zelene sprievodu vodného toku Bielej vody. V drevinovej skladbe parkovej výsadby majú zastúpenie javor, lipa, breza a i. Plochy poloverejnej zelene sa nachádzajú pri bytových domoch, kde dominujú smrek a jedle.

**Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m<sup>2</sup> (ÚHDP) za katastrálne územie Mestečko**

Druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
orná pôda	229377
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	123752
ovocné sady	7861
trvalé trávne porasty	1898801
lesné pozemky	2515062
vodné plochy	93508
zastavané plochy a nádvorá	244927
ostatné plochy	309742
<b>spolu – k.ú.</b>	<b>5423030</b>

Zdroj: GKÚ Bratislava [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (2021)

### Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek. Hlavným diferencujúcim faktorom je reliéf, pôdne pomery, ako aj miera zastúpenia prírodných prvkov a antropogénnych prvkov a ich kvalitatívne charakteristiky. Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Hornatina na kyslých horninách s prevahou zmiešaných lesov – zahŕňa severný cíp katastrálneho územia. Reliéf je hornatinový. Pokrývajú ho kompaktné zmiešané lesy a je preto pilierom ekologickej stability pre okolité územie.
- Vrchovina s prevahou zmiešaných lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastmi – rozprestiera sa v južnej časti katastrálneho územia. Vegetáciu predstavujú zmiešané lesy a ich mozaika s trávnyimi porastmi.
- Nízke plošinné predhorie s prevahou trávnych porastov – predstupuje plošinné predhorie s prevahou trávnych porastov. Ide o menší komplex situovaný južne od železnice
- Nízke plošinné predhorie s prevahou zmiešaných lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastmi – nachádza sa v severovýchodnej časti katastrálneho územia. Pokrývajú ho

zmiešané lesy a ich mozaika s trávnyimi porastmi. Plní dôležité úlohy v územnom systéme ekologickej stability.

- Zastavané územie obce a kontaktné územie – komplex zahŕňa zastavané plochy, vrátane záhrad rodinných domov, sídelnej zelene a kontaktné územie zastavaného územia obce s potenciálom pre zástavbu.

## **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
  - 1.4.2 luská rozvojová os: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou,



- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
  - 1.14.8 v okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, a Dolné Kočkovce, Lednické Rovne,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
  - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych

aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
  - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
  - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov

- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
  - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
  - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, važíň, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
  - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.3 Rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jej osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR – Púchov.

### 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

- 7.2.4 Zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR – Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.

#### 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,

### 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

#### 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
  - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 8. Aglomerácia Púchov vrátane odkanalizovania obcí Mestečko a Záriečie,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
  - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva

- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
  - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

#### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

#### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

- 1.2 Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

#### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 9. Aglomerácia Púchov,

#### Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

- 1.6 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

## 2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Mestečko patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Púchov a Trenčianskeho kraja. Okres Púchov má rozlohu 375,34 km<sup>2</sup> a 44 319 obyvateľov (podľa SODB 2021). Vznikol odčlenením z pôvodného „veľkého“ okresu Považská Bystrica po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Obec je situovaná v severozápadnej časti okresu, na multimodálnom dopravnom koridore, ktorý formuje dôležitú rozvojovú os. V územnom pláne regiónu je definovaná ako lyská rozvojová os v línii Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou.

Najbližším mestom je okresné mesto Púchov (9 km, 17 472 obyv.), ďalej Považská Bystrica (27 km, 38 641 obyv.) a Trenčín (52 km, 54 740 obyv.). Okresné mesto Púchov je hlavným spádovým sídlom z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Aj keď sa obec Mestečko nachádza mimo ťažísk osídlenia, výhodná poloha voči významným ekonomickým centram, zdrojom pracovných príležitostí a na dôležitej dopravnej a rozvojovej osi, je výrazným potenciálom rozvoja obce.

Mestečko patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 536 k 31. 12. 2020. Nemá preto vlastné spádové územie. V minulosti, v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia, bola obec súčasťou spádového územia strediska obvodného významu Púchov.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Mestečko sú preto naznačené väzby na okolité sídla, osobitne na obec Záriečie, s ktorou je obec urbanisticky zrastená do súvislého sídelného celku. Väzby sa týkajú dopravného vybavenia (cyklotrasy) a technického vybavenia.

## 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia počet obyvateľov obce kontinuálne rástol. Rast sa nezastavil ani po II. svetovej vojne a prispelo k nemu aj vybudovanie bytových domov v obci. Napriek skutočnosti, že obec nebola zaradená medzi strediskové obce, dosiahol počet obyvateľov



obce historické maximum v roku 1980. Neskôr počet obyvateľov stagnoval a mierne klesal, najmä z dôvodu zastavenia bytovej výstavby. V období 1990 – 2001 nebol v obci vybudovaný žiadny rodinný dom ani bytový dom. Počet obyvateľov je už 30 rokov relatívne stabilný a pohybuje sa okolo úrovne 520 obyvateľov.

Stabilný počet obyvateľov v posledných rokoch sa udržiava vďaka výrazným migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2011 – 2020 počet prisťahovaných dvojnásobne prevýšil počet odsťahovaných. V rovnakom období však došlo k zreteľnému prirodzenému úbytku (v pomere 28 narodených : 53 zomretých). V rámci daného obdobia sa počet narodených vyrovnal počtu zomretých len v roku 2020. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Obec by mohla v budúcnosti profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek, do obcí s dobrou dostupnosťou a vybavenosťou.

**Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2021**

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	365
1880	327
1890	365
1900	420
1910	423
1921	411
1930	448
1940	492
1948	459
1961	504
1970	562
1980	601
1991	524
2001	517
2011	522
2021	523

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 120, do roku 2021 sa však znížil na 83. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Došlo teda k transformácii od mierne progresívneho typu populácie k mierne regresívnemu.

Segment obyvateľstva v produktívnom veku zaznamenáva v posledných dvoch dekádach rastúci podiel na celkovej populácii. Znamená to, že humánny potenciál ekonomického

rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

**Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

	SODB 2011	SODB 2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	522	523
z toho muži	259	256
z toho ženy	263	267
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	99	73
Počet obyvateľov v produktívnom veku	341	362
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	82	88

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

**Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prisťahovaných a vystáhaných**

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	vystáhaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2011	4	3	6	3	521
2012	4	9	10	8	518
2013	2	5	14	0	529
2014	4	5	4	5	527
2015	3	2	0	4	524
2016	1	5	11	3	528
2017	2	7	3	6	520
2018	2	6	17	2	531
2019	0	5	10	5	531
2020	6	6	13	8	536
<b>Spolu</b>	<b>28</b>	<b>53</b>	<b>88</b>	<b>44</b>	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Mestečko spĺňa. Preto do roku 2040 prognózujeme mierny rast počtu obyvateľov na úrovni 700 - 800 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

### **Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania**

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov SODB 2021 tvoria 99,4% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva heterogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Väčšina obyvateľov (63,3%) sa hlási k evanjelickej cirkvi a.v., menšia časť k rímskokatolíckej cirkvi (28,5%). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

**Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva**

Národnosť	slovenská	iná	nezistená
2011	512	0	10
2021	511	3	9

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

**Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania**

Vierovyznanie	rímskoka- tolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
2011	138	355	8	6	15
2021	149	331	8	27	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

### **Ekonomická aktivita obyvateľov**

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 46,7%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov SODB 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 100 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 94 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 40 obyvateľov.

V obci je v súčasnosti vytvorených približne 50 pracovných miest. Za prácou a štúdiom odchádzalo 222 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 91%. Cieľovými miestami odchádzky je najmä Púchov, menšej miere aj ďalšie mestá. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Návrh s rozširovaním výrobného územia nepočíta. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby a podnikateľských aktivít. Tieto aktivity navrhované riešenie v regulatívoch

funkčného využitia umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Predpokladá sa naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou z obce do okolitých miest.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov**

Počet ekonomicky aktívnych osôb	244
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	46,7
pracujúci (okrem dôchodcov)	216
pracujúci dôchodcovia	8
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	13
nezamestnaní	16
študenti	33
osoby v domácnosti	3
dôchodcovia	116
príjemcovia kapitál. príjmov	3
iná a nezistená	10
deti do 16 rokov	104

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

### 2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Úlohu hlavnej kompozičnej a urbanizačnej osi historicky plnil tok Bielej vody, ktorý sa podieľal na formovaní údolia. V súčasnosti ju reprezentujú aj línie dopravných stavieb (cesty I. triedy a železnice).

Pôdorys obce je kompaktný, pričom je pretiahnutý v smere hlavnej kompozičnej osi. S výnimkou areálu PD leží celá zástavba na ľavom brehu Bielej vody. Sekundárna kompozičná os je dodnes zreteľná v pôdorysnej stope radovej potočnej zástavby. Táto os vybieha do svahu pozdĺž prítoku Bielej vody v kolmom smere na hlavnú os. Na styku oboch kompozičných osí sa sformovalo dnešné urbanistické ťažisko obce. Vyznačuje ho poloha kultúrneho domu a obecného parku. Predstavuje centrálnu zónu obce a v zmysle týchto kritérií je definovaná aj v grafickej časti. Navrhujeme uskutočniť komplexnú revitalizáciu centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce.

Lokalizáciou nových rozvojových plôch podporujeme priestorové pôsobenie kompozičných osí (hlavnej i sekundárnej), ako aj kompaktnosť pôdorysu obce, pričom sa využívajú priestorové rezervy väčších záhrad. Zástavbou voľných prieluk v uličnej fronte dôjde k vytvoreniu kontinuálneho uličného priestoru. Navrhovaná uličná sieť by sa mala zokruhovať a vhodne prepojiť s existujúcou uličnou sieťou. Nová výstavba v rámci rozvojových plôch by sa mala povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby.

Hlavné priestorové dominanty sú novodobé - pribudli až v priebehu posledných 50 rokov. Ide o trojpodlažné bytové domy i objekt kultúrneho domu, najnovšie sa k nim radí komplex stanice technickej kontroly s presklenou administratívnou budovou. Inak prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V pôdorysnej štruktúre sa zachovali pozostatky potočnej radovej zástavby, vidlicovite rozvetvenej. Pôvodná zástavba s pozdĺžnou zástavbou bola z väčšej časti nahradená novšou z 2. polovice 20. storočia - domami na štvorcovom pôdoryse (často dvojpodlažnými) s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každý priestorový celok. V obytnom území a rekreačnom území je prípustné jedno nadzemné podlažie, v centrálnej zóne obce a vo výrobnom území tri nadzemné podlažia.

Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 30° do 50°. Neodporúčajú sa ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály a farby striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,2 m a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m<sup>2</sup>. Skupinové formy zástavby, osobitne radovú zástavbu, nie je v obci vhodné realizovať. Pri zástavbe prieluk a rozvojových plôch je potrebné dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladiť architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami.

Pri návrhu nových plôch na zástavbu boli rešpektované územnotechnické limity - cesta I. triedy, železnicu, elektrické vedenia VN 22 kV a VVN 110 kV, ako aj limity prírodného charakteru - topografické pomery, vodné toky, zosuvy.

## 2.5.2 Konceptia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je značne členitý a celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyššie položených svahov, najmä zo severnej strany, sú atraktívne pohľady do doliny a na obec. Krajinnou dominantou je silueta pohorí Biele Karpaty a Javorníky. Lokálnou krajinnou dominantou obce je Mestečianska skala bývalého kameňolomu.

Strmšie svahy sú pokryté lesnými porastmi s rôznorodou drevinovou skladbou a sú preto atraktívnejšie ako lesné monokultúry. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytujú pasienky a mozaiky s lesnými porastmi.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a zastavané územie, vrátane hospodárskeho areálu. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je nízke – ide o vedenia VN 220 kV a 110 kV, železnice, cestu I. triedy. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety výškových objektov a technických zariadení.

V odlesnenej časti katastrálneho územia je potrebné posilniť existujúcu líniovú zeleň. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranej funkcie (stabilizácia zosuvných území) a hygienickej funkcie (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na rozdelenie pôdnych celkov do menších plôch, vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Navrhujú sa aj nové pásy líniovej zelene a stromoradií.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene. Odporúčame tiež uskutočniť revitalizáciu verejnej zelene predovšetkým v centrálnej zóne obce a pri toku Bielej vody, pričom táto zeleň je definovaná ako nezastavateľné plochy verejnej zelene. V rámci revitalizácie je potrebné dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch. Stanovený je minimálny podiel zelene v obytnom území – 30%.

### 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Obec sa spomína v roku 1471 ako Myeztechko, v roku 1475 ako Meztheczko, v roku 1504 ako Mesteczko, v roku 1773 ako Mestečko. Patrila panstvu Lednica. V roku 1598 mala mlyn a 21 domov, v roku 1720 mala mlyn a 14 daňovníkov, v roku 1784 mala 54 domov, 63 rodín a 363 obyvateľov, v roku 1828 mala 52 domov a 370 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a chovom dobytky. V 19. storočí tu bola pálenica. Za I. ČSR obyvatelia odchádzali na sezónne práce na južné Slovensko a zaoberali sa aj chovom dobytky, tkáčstvom, papučiarstvom a pletením košíkov. Bola tu aj valcha, píla a výroba sudov. V rokoch 1929, 1939 a 1949 postihli obec veľké povodne. JRD bolo založené v roku 1958.

Na území obce Mestečko sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné zachovať charakter historického pôdorysu v najstaršej časti obce a pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku a vidiecky charakter zástavby. Ďalej je potrebné zachovať objekty s prvkami ľudovej architektúry, vrátane budovy bývalej školy.

V katastrálnom území obce Mestečko sú evidované archeologické lokality: poloha Skalka – opevnenie púchovskej kultúry a poloha Škalianovec – žiarové pohrebisko lužickej kultúry. Je tu predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle stavebného zákona a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“):

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

## 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálny podiel zastavaných plôch
- Minimálny podiel zelene (vegetačných plôch)
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorový celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare technických zariadení a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.



**Tab. Prehľad regulatívo priestorového usporiadania**

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálny podiel zastavaných plôch	Minimálny podiel zelene
Obytné územie B1	1 NP	35 %	30 %
Zmiešané územie Z1	3 NP	40 %	25 %
Rekreačné územie R1	1 NP	10 %	70 %
Rekreačné územie R2	1 NP	20 %	70 %
Výrobné územie V1	3 NP	20 %	25 %
Výrobné územie V2	3 NP	35 %	10 %
Územie bez zástavby K3	1 NP	-	-
Územie bez zástavby K4	1 NP	-	-

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

### **Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území**

Obec Mestečko plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Prítomné sú aj výrobná funkcia a rekreačné funkcia. Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Výrobné územie obce tvorí výrobný areál PD a nový areál STK. Počíta sa s revitalizáciou a intenzifikáciou areálu PD.

Rekreačné územie predstavuje primárne športový areál futbalového ihriska. Rozptýlené plochy pre rekreačné aktivity sú lokalizované aj vo voľnej krajine ako plochy rekreačných chalúp a v podobe ihrísk a oddychových plôch v zastavanom území.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť sa prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou. Podmieňujúcim

predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených ciest (asfaltových alebo betónových), ako aj napojenie na inžinierske siete.

### **Určenie prevládajúcich funkčných území**

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie
- zmiešané územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie**

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie
1	0,2826	obytné územie
2	0,2688	obytné územie
3	1,0080	obytné územie
4	0,3547	obytné územie
5	0,6119	obytné územie
6	0,3550	obytné územie
7	0,8066	obytné územie
8	2,1150	obytné územie
9	2,5540	obytné územie
10	4,7510	obytné územie
11	1,1470	obytné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj všetky rozvojové plochy pre jeho rozšírenie, sa zaraďujú do obytného územia.

Územný plán obce Mestečko nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre rozsiahlejšie rozvojové plochy č. 8, 9, 10 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovať podrobné urbanistické štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia. Je to nevyhnutné pre vytvorenie ucelenej koncepcie riešenia.

### **Regulatívy funkčného využitia územia**

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / výrobné / rekreačné územie / zmiešané územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných

priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie, drobná výroba), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. Zmiešané územie (centrálna zóna obce) nie je definované plošnými javmi, ale hranicou centrálnej zóny obce. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

### Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

V priestorovom celku sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Intenzifikačnú výstavbu v existujúcich plochách bývania (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. jedným rodinným domom za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby. Priestorový celok B1 tvorí existujúca obytná zástavba rodinných domov a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku  základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu  nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m <sup>2</sup>  ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	bývanie v bytových domoch poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt) všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

## Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)

Centrálna zóna obce má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia, s predpokladom zvyšovania zastúpenia drobných prevádzok občianskeho vybavenia. Počíta sa tu so zachovaním existujúcej zástavby a jej charakteru, bez zvyšovania intenzity zástavby. Zachová sa existujúca verejná a vyhradená zeleň.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	bývanie v rodinných domoch základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku bývanie v bytových domoch – len existujúce ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu v existujúcom rozsahu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) priemyselná výroba a výrobné služby – okrem existujúcich prevádzok (pálenica, zberný dvor) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

## Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2

Existujúci športový a rekreačný areál s futbalovým ihriskom (priestorový celok R1) sa zachová a podľa potreby sa doplní jeho vybavenie.

Existujúce plochy chatovej a chalupárskej rekreácie (priestorový celok R2) sa zachovávajú v súčasnom rozsahu, bez predpokladu ďalšieho rozširovania. Vo všetkých lokalitách je prípustná intenzifikácia ich využitia (dostavbou nových objektov) v rámci vymedzeného celku.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku občianske vybavenie – len zariadenia	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
<b>R2</b>	rekreácia individuálna – v chatkách a chalupách so zastavanou plochou do 120 m <sup>2</sup>	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku bývanie v hospodárskych usadlostiach, resp. v rodinných domoch verejná, poloverejná a súkromná zeleň	iné formy rekreácie, vrátane prechodného ubytovania výroba, sklady – okrem drobného občianske vybavenie nadradené dopravné a technické vybavenie

### Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

Existujúci výrobný areál poľnohospodárskej výroby (priestorový celok V1) sa zachová bez ďalšieho rozširovania.

Výrobné územie V2 je určené pre výrobné služby (areály STK).

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
<b>V1</b>	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi plochy ochranné a areálovej zelene	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov) priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu šport a rekreácia (okrem agroturistiky)
<b>V2</b>	výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok)	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi občianske vybavenie nasledovných druhov: služby, maloobchod, verejné stravovanie čerpacia stanica pohonných hmôt, nabíjacia stanica	živočíšna výroba priemyselná výroba sklady (logistika) regionálneho významu bývanie šport a rekreácia

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		plochy ochrannej a areálovej zelene	

### Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3, K4

Územie priestorového celku K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Ide o lesnú vrchovinovú až hornatinovú krajinu – plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú vo vyššie položených častiach katastrálneho územia.

Územie priestorového celku K2 je poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávne porasty. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Priestorový celok zaberá zväčša nižšie polohy v doline a na svahoch vrchoviny.

Zeleň záhrad a záhradkárskych osád v blízkosti zastavaného územia (priestorový celok K3) sa vzhľadom na výskyt zosuvných území zachová bez predpokladu intenzifikácie zástavby, pri vylúčení trvalého bývania.

Územie bez zástavby K4 je určené pre špeciálnu zeleň (existujúceho cintorína) v obci.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
K2	poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty, orná pôda, trvalé kultúry) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – len stavby na mieste zastavaných plôch alebo ostatných plôch (podľa KN), prípadne stavby a prístrešky, ktoré nie sú trvalými stavbami a nevyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby	
K3	záhrady, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu a so zastavanou plochou do 60 m <sup>2</sup>	ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie	bývanie všetky ostatné druhy využívania
K4	špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie	všetky ostatné druhy využívania

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Značná časť bytového fondu (30%) je v bytových domoch. Podľa čiastkových výsledkov SODB 2021 sa počet domov v obci zvýšil na 172, z toho rodinných domov je 162, bytových domov je 7.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,16 a je identická s priemerom za okres Púchov (3,16). Taktiež plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel neobývaných bytov predstavuje 12,2% z celkového počtu bytov a je nižší ako okresný priemer (15,4%).

Vzhľadom k relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov a veľmi dobrej dopravnej dostupnosti obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú obytnú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

**Tab. Počet domov a bytov**

<b>domy spolu</b>	<b>147</b>
trvale obývané domy	123
z toho rodinné domy	116
z toho bytové domy	6
z toho iné	2
neobývané domy	24



<b>byty spolu</b>	<b>188</b>
trvale obývané byty spolu	165
z toho v rodinných domoch	103
z toho v bytových domoch	50
z toho iné	10
neobývané byty spolu	23

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab. Domy podľa obdobia výstavby**

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
19	84	0	14

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z uvedenej analýzy vyplýva, že nadpriemerná obložnosť bytov a relatívne nízka rezerva neobývaných bytov neumožňuje intenzifikáciu využitia existujúceho bytového fondu. Ďalší nárast počtu obyvateľov obce je reálny len v prípade realizácie výstavby nových bytov.

Bolo preto nutné počítať s novými plochami pre výstavbu rodinných domov a stanoviť podmienky pre intenzifikáciu existujúcej zástavby. Väčšina rozvojových plôch sa navrhuje na severnom a východnom okraji obce. Rozvojové plochy č. 1 a 2 priamo nadväzujú na zástavbu obce Záriečie. Rozvojová plocha č. 2 je vymedzená na základe aktuálneho investičného zámeru. Menšie rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 6, 7 sú viazané na priestorové rezervy na sekundárnej kompozičnej osi. Najväčšie rozvojové plochy č. 8, 9, 10 sú v záhradách nad úrovňou existujúcej zástavby pri ceste I/49. Rozvojová plocha č. 11 vyplýva taktiež z investičného zámeru, ktorý sa už realizuje na svahu oproti areálu PD. Okrem toho boli vytypované voľné prieluky v zastavanom území obce (bez číselného označenia).

Navrhované rozvojové plochy sú určené pre zástavbu samostatne stojacich rodinných domov. Majú celkovú kapacitu 122 bytových jednotiek. V I. etape (rámcovo do r. 2030) sa uvažuje výstavba na prielukách a v rozvojových plochách č. 1, 2, 4, 6, 7, 11. Ďalšie rozvojové plochy č. 3, 5 sú uvažované pre II. etapu výstavby a v prípade rozvojových plôch č. 8, 9, 10 dôjde k rozloženiu výstavby počas oboch etáp.

Predpokladá sa pokračovanie trendu znižovania obložnosti bytového fondu, a to aj existujúceho. Do roku 2040 je reálne uvažovať so znížením obložnosti až na úroveň 2,5 - 2,9. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou:  $(165 + 122) \times 2,7 = 775$ . Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke.

**Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu**

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	2	I.
2	2	I.
3	8	II.
4	3	I.
5	6	II.
6	2	I.
7	3	I.
8	18	I.+II.
9	26	I.+II.
10	43	I.+II.
11	7	I.
prieluky	2	I.
<b>Spolu</b>	<b>122</b>	

## 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je lokalizovaná na hlavnej prevádzkovej osi pozdĺž cesty I. triedy a v jej blízkosti.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť predstavuje materská škola, kultúrny dom (s kapacitou 250 stoličiek) a s obecným úradom, hasičská zbrojnica, cintorín. Zo vzdelávacích zariadení je tu len materská škola – jednotriedna. Kapacity materskej školy je potrebné koordinovať s rozširovaním obytného územia. Základná škola v obci nie je, žiaci navštevujú plnoorganizovanú školu v obci Záriečie. Obyvatelia využívajú zdravotné stredisko v obci Lúky a zdravotnícke zariadenia v Púchove a ďalších mestách. Cintorín je vybavený domom smútku a má dostatočnú priestorovú rezervu na pochovávanie.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu pošta, dve maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru, pohostinské zariadenie. Je tu viacero prevádzok výrobných služieb – stanica technickej kontroly, autoservisy. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Púchove. Rast počtu obyvateľov obce by mal generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre

dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu podľa grafickej časti.

Žiaduce je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

### **2.7.3 Návrh riešenia výroby**

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Hospodársky dvor PD Mestečko je situovaný na južnom okraji obce (medzi Bielou vodou a železnicou). V hospodárskom dvore je aj bioplynová stanica.

Sekundárny sektor reprezentujú prevažne remeselné a stavebné profesie živnostníkov, prevádzky výrobných služieb. Obec prevádzkuje zberný dvor pre triedený odpad a obecnú pestovateľskú pálenicu.

Nové plochy pre výrobné aktivity nenavrhujeme. Potrebné je orientovať sa na využitie rezerv existujúceho hospodárskeho dvora PD, jeho revitalizáciu a intenzifikáciu, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít, nepoľnohospodárskej výroby a skladov. Nemali by sa tu však umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez negatívnych a rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m<sup>2</sup>.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území drobných povolojú v limitovanom rozsahu - len pre osobnú potrebu, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobných od obytnej budovy 15 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy. V centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, drobných nie je odporúčaný.

## 2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Materiálna základňa pre rekreáciu a cestovný ruch v obci nie je vybudovaná. Vyznačený je len náučný chodník Mesteckým chotárom a pešia turistická trasa Kýčera – Záriečie – Zubák – Lednica (zelená značka). Odporúčame opravu poškodených častí náučného chodníka, ako aj vybudovanie vstupnej brány hradiska v polohe Skala, resp. vyhliadky. Vo voľnej krajine umožňujú regulačné podmienky umiestňovanie doplnkovej infraštruktúry – peších turistických (náučných) trás a ich vybavenia (prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.).

Cyklistické trasy nie sú vyznačené a nie je tu ani ubytovacie rekreačné zariadenie. Navrhujeme preto vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, ktorá bude mať značný význam aj z hľadiska rozvoja cestovného ruchu.

Na športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom (pri areáli PD). Potrebné je jeho dobudovanie a doplnenie vybavenia. Na oddychové aktivity sa využíva park pri kultúrnom dome, kde je aj amfiteáter, detské ihrisko a viacúčelové ihrisko. Počíta sa s dobudovaním tohto oddychového priestranstva a s revitalizáciou parkovej zelene. Aj v rozsiahlejšom rozšírení obytného územia na východnom okraji obce by sa mali zriadiť menšie plochy verejnej zelene a oddychových priestranstiev s detskými ihriskami.

Na svahu východne od obce je menšia záhradkárska osada. Počíta sa naďalej s jej využitím formou individuálnych záhrad s objektami záhradných chatiek so zastavanou plochou do 60 m<sup>2</sup>.

V celom regióne i v samotnej obci sú vhodné podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu. Odvetvie agroturistiky a vidieckeho cestovného ruchu patrí v poľnohospodárskej krajine k progresívnym odvetviam. Odporúčame ho ďalej rozvíjať v rámci diverzifikácie aktivít v poľnohospodárstve smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam. Prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky je vhodné sústrediť do existujúceho hospodárskeho dvora PD.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Mestečko je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Mestečko zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- skutočne zastavané územie mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990
- rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11

Rozvojové plochy č. 3 a 8 sú súčasťou zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Mestečko.

## **2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

### **Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení**

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
  - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná cesta
  - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

### **Ochranné pásma technického vybavenia**

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 110 kV – 15 m

- 22 kV – 10 m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm – 8 m
  - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm, – 50 m
  - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

### **Ostatné ochranné pásma**

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásma vodného zdroja „Mestečko - prameň Bukoviny“ v zmysle rozhodnutia ONV v Považskej Bystrici č. PLVH-810/1988-405 zo dňa 7. 10. 1988 a jeho zmien
- ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja „Hydrogeologický vrt HVD 2 Obecného vodovodu obce Dohňany“ v zmysle rozhodnutia ONV v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2004/00113/FQ4 zo dňa 29. 3. 2004 a jeho zmien
- ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja „Záložný vodárenský zdroj pre mesto Púchov – aktualizácia“ v zmysle rozhodnutia ONV v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2006/00103/BB9 zo dňa 9. 5. 2021 a jeho zmien
- ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v zmysle VZN obce Mestečko č. 1/2020. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

### **Chránené územia**

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky.

## **2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany**

V obci Mestečko sa nachádza hasičská zbrojnica. Navrhuje sa jej rekonštrukcia, modernizácia, vrátane vybudovania prístrešku pre historickú hasičskú striekačku a napojenia na vodovod a kanalizáciu. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Náhradným zdrojom požiarnej vody je tok Bielej vody, pretekajúci okrajom zastavaného územia. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Púchove.

Odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách a pri rekonštrukcii existujúcich vodovodov, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

### **Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami**

Zastavaným územím obce tečie vodohospodársky významný vodný tok Biela voda a jeho prítoky. Tok má koryto dimenzované na povodňové prietoky  $Q_{100}$  a nepredstavuje preto významnejšie povodňové ohrozenie. Brehy toku sú upravené kamennou dlažbou, prípadne polovegetačnými tvarovkami.

Mimo zastavaného územia obce je potrebné realizovať opatrenia na spomalenie odvedenia povrchových vôd, vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku, bez zvýšenia odtoku a zhoršenia kvality vody v recipiente (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd). Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.



Všetky križovania miestnych ciest a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov. Nové miestne cesty, križujúce vodné toky, nenavrhujeme.

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

### **Chránené územia**

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Celé katastrálne územie obce Mestečko sa nachádza v CHVO Beskydy a Javorníky, vyhlásenej Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo dňa 6.2.1987. Ide o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany v CHVO podľa vyššie uvedenej legislatívy je potrebné dodržiavať.

### **Územný systém ekologickej stability**

Katastrálne územie obce Mestečko sa v rámci okresu Púchov vyznačuje priemernou až nadpriemernou ekologickou stabilitou. Väčšinu riešeného územia predstavuje podľa údajov [www.beiss.sk](http://www.beiss.sk) priestor ekologicky stabilný (48,1%) a ekologicky stredne stabilný (43,3%); zvyšok pripadá na priestor ekologicky nestabilný.

V rámci krajinoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. Záväzným podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov. Podkladom pre návrh prvkov ÚSES bol tiež Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresov Považská Bystrica, Púchov.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov do riešeného územia nespádajú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Je preto potrebné navrhnuť biocentrá miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability bolo preto potrebné navrhnuť nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Hôrky** – biocentrum tvorí súvislý lesný porast na pahorku Hôrky, nad železnicou a biokoridorom Bielej vody, s ktorým je v bezprostrednom kontakte. Interakciu biocentra s uvedeným biokoridorom však značne limituje stresový jav a bariérový prvok železnice.
- **MBc Dubník** – biocentrum tvorí kompaktný lesný masív vrcholových častí Javorníkov – od lokality Dubník až po vrcholy Hradište, Hrebienok, Kohútka. Osobitné opatrenia nie sú potrebné, odporúča sa však obmedziť hospodárske aktivity v lesnom hospodárstve.
- **MBc Hladký vrch** – biocentrum tvorí kompaktný lesný masív vrcholových častí Bielych Karpát, na rozhraní katastrálnych území Mestečko a Zubák. Biocentrum je plne funkčné.
- **MBc Skala** – biocentrum tvorí okolie útvaru Mestečianskej skaly s lesným porastom, ktorý nie je intenzívne obhospodarovaný a nachádzajú sa tu preto cenné biotopy. Biocentrum je potrebné napojiť na územný systém ekologickej stability biokoridorom miestneho významu.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov bol prevzatý návrh biokoridoru regionálneho významu:

- **RBk Biela voda** – biokoridor nadregionálneho významu tvorí tok Bielej vody so sprievodnou vegetáciou. Vzhľadom k jeho súbehu s cestou I. triedy a prechod zastavaným územím, ktoré majú charakter stresových faktorov, funguje hlavne ako hydrický biokoridor.

V relatívnej blízkosti (na rozhraní k.ú. Lúky, k.ú. Vydrná,k.ú. Záriečie) prebieha terestrický biokoridor regionálneho významu, prepájajúci pohoria Javorníky a Biele Karpaty. Križuje zastavané územie obcí, cestný a železničný koridor.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15(20) m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje nasledujúci biokoridor miestneho významu:

- **MBk Dolniacky potok** – os hydricko-terestrického biokoridoru predstavuje drobný vodný tok Dolniacky potok, prameniaci pod Hladkým vrchom. Ďalej síce tečie k.ú. Záriečie, avšak v bezprostrednej blízkosti k riešenému územiu – k.ú. Mestečko. Prepája biocentrá miestneho významu MBc Hôrky a MBc Hladký vrch.
- **MBk Dubník - Skala** – terestrický biokoridor navzájom prepojí potenciálne miestne biocentrá Dubník a Skala s biokoridorom regionálneho významu Biela voda. Os biokoridoru v hornej (severnej) časti tvorí drobný vodný tok; ďalej bude biokoridor prechádzať trvalými trávnyimi porastmi. Tu sa predpokladá doplnenie líniovej vegetácie v podobe stromoradia. Stresovým faktorom je prechod biokoridoru okrajom zastavaného územia na rozhraní k.ú. Mestečko a k.ú. Záriečie.
- **MBk Petříkovec** – os hydricko-terestrického biokoridoru predstavuje drobný vodný tok Petříkovec, pritekajúci z osady Zbora. Riešeným územím prechádza iba okrajovo a na krátkom úseku.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmieť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s biotopmi národného a európskeho významu

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

### **Ekostabilizačné opatrenia**

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na

poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- po výruboch nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m, za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- odporúčať odstraňovanie náletových a výmladkových drevín na lúkach
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 15(20) m
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- realizovať ekologické križovania plánovanej trasy rýchlostnej cesty R6 s prvkami ÚSES (biokoridormi, biocentrami)

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

#### Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Mestečko veľmi výhodnú polohu na multimodálnom dopravnom koridore. Koridor zabezpečuje prepojenie ďalších multimodálnych dopravných koridorov transeurópskych sietí Bratislava – Žilina - Košice – Užhorod (na území SR) a Transeurópskej magistrály v smere sever – juh (na území ČR). Reprezentuje ho cesta I/49 a významná železničná trať – ako súčasť koridoru Rýn – Dunaj.

Cesta I/49 zabezpečuje prepojenie diaľnice D1 s mestom Púchov a ďalej pokračuje riešeným územím do Českej republiky. Z hľadiska riešeného územia zabezpečuje jeho spojenie s okolitými obcami i okresným mestom. Je vedená stredom zastavaného územia obce. V riešenom území je upravená v kategórii C 9,5(7,5)/70. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 91070 Lúky – Dohňany dopravné zaťaženie 5 054 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2000 sa takmer zdvojnásobilo z úrovne 2 612 voz./24 hod.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy v roku 2015 (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/49: 91070 Lúky – Dohňany	803	4188	63	5054

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

V zmysle nadradenej ÚPD navrhujeme koridor pre rýchlostnú cestu R6 v kategórii R 22,5/80 Púchov – štátna hranica SR/ČR. Rýchlostná cesta je trasovaná na svahu, západne od zastavaného územia obce, paralelne so železnicou. V súčasnosti ešte v procese EIA nie je odsúhlasený definitívny variant trasy. Južne od obce Mestečko sa počíta s napojením plánovanej rýchlostnej cesty R6 na cestu I/49 mimoúrovňovou križovatkou (riešenie križovatky sa upresní).

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2040) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách I. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,50
- na cestách I. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,35

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 14(13,5)/60 a vo funkčnej triede B1 a v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia.

Riešeným územím v tangenciálnej polohe voči zastavanému územiu prechádza elektrifikovaná železničná trať č. 106 Púchov – Horní Lideč. Najbližšia zastávka na trati je v obci Záriečie, ktorá je situovaná v pešej dostupnosti aj z obce Mestečko. V budúcnosti sa predpokladá modernizácia železničnej trate - zmena trakčnej sústavy z 3 kV na ~25 kV, 50 Hz, zvýšenie súčasnej traťovej rýchlosti a modernizácia železničnej stanice s vybudovaním parkoviska. Križovanie železnice s miestnou cestou je riešené mimoúrovňovým podjazdom pod železnicou.

Najbližšie dopravné letiská pre osobnú dopravu sa nachádzajú v Piešťanoch, Trenčíne a Žiline.

Navrhované riešenie je v súlade s koncepcnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby (Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030, Rozvojový program priorít verejných prác a i.).

### **Miestne cesty**

Kostru dopravnej siete obce Mestečko tvorí cesta I/49, ktorá má v zastavanom území funkciu zbernej cesty funkčnej triedy B1. Z nej sa odpája niekoľko vetiev ciest funkčnej triedy C3, D1. Viaceré miestne cesty nevyhovujú – majú nedostatočné šírkové parametre alebo nevyhovujúci povrchový kryt vozovky.

Existujúce miestne cesty funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upraví sa v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych ciest. Ostatné cesty funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery. Rozvojové plochy č. 6 a 7 budú prístupné z predĺženia miestnej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, v trase existujúcej poľnej cesty. Pre ostatné rozvojové plochy č. 3, 4, 5, 8, 9, 10 je potrebné vybudovať nové miestne cesty, resp. upokojené cesty funkčnej triedy D1. Miestne cesty a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Navrhované miestne cesty sú riešené prevažne ako dopravné okruhy a priebežné cesty. Zokruhujú sa s existujúcimi cestami. Na ukončení existujúcich a navrhovaných slepých ciest s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, by sa mali vybudovať obratiská. Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) do nových rozvojových plôch sa upresní na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia a výsledkov dopravného prieskumu.

Zoznam navrhovaných ciest je v nasledujúcej tabuľke.

**Tab. Celkový prehľad navrhovaných ciest podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy**

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka cesty v m
2	D1 – MOU	83
3, 4	D1 – MOU	189
5	D1 – MOU	232
6, 7	C3 – MO 6,5/30 D1 – MOU	125 107
8, 9, 10	D1 – MOU	81 490 448 187 365 459
11	D1 – MOU	308
medzi 10, 11	D1 – MOU	141
<b>Spolu</b>		<b>3215</b>

Poľnohospodárske a lesné pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými a lesnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

### **Statická doprava**

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade, pohostinstve, bytových domoch). Ide len o neorganizované parkoviská - rozšírenie spevnenej plochy bez vyznačenia stojísk. Kapacitne však postačujú súčasným potrebám. Navrhujeme uskutočniť rekonštrukciu existujúcich odstavných plôch a vybudovať odstavné plochy (parkoviská) pri zariadeniach občianskej vybavenosti, osobitne pri cintoríne a materskej škole.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Ich lokalizácia sa predpokladá najmä v centrálnej zóne obce. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

## **Nemotorová doprava**

Chodník je vybudovaný na prieľahu cesty I. triedy zastavaným územím obce. Chodník je jednostranný, v dostatočnej šírke. Ďalej kontinuálne pokračuje do obce Záriečie.

V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými cestami (zjazdými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

Cyklistické trasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. V zmysle nadradenej ÚPD sa počíta s cyklistickými komunikáciami v úsekoch Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste I/49 je nevyhnutné vybudovať tu samostatnú, dopravne segregovanú cyklistickú komunikáciu. Cyklotrasa sa plánuje v dvoch vetvách – jedna pozdĺž cesty I/49 a druhá bude vedená zväčša v blízkosti Bielej vody. Cyklistické komunikácie budú riešené v zmysle STN 73 6110. Budú slúžiť pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou, ale i pre rozvoj cykloturistiky.

## **Osobná hromadná doprava**

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou aj železničnou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako primerané veľkosti a polohe obce. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do okresného mesta 14 párov autobusových spojov. Vlakové spoje premávajú na trati Horní Lideč - Púchov. Autobusové spoje premávajú na linkách Púchov-Lúky-Lazy pod Makytou a Púchov-Lysá pod Makytou.

V obci sú dve autobusové zastávky. Funkciu zastávkových pruhov plnia rozšírenia cesty. Ďalšia zastávka, zabezpečujúca dostupnosť severozápadného okraja obce Mestečko, je v obci Záriečie. Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné, nové zastávky nenavrhujeme.

## **Dopady dopravy a ich eliminácia**

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Mestečko prechádza cesta I. triedy a ďalej od obce aj železničná trať. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 50 m pre cesty I. triedy od osi vozovky mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.



Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Nové plochy pre bývanie sa navrhujú v dostatočnej vzdialenosti od cesty I/49, s výnimkou rozvojovej plochy č. 11, kde už čiastočne bola povolená výstavba. Pred začatím výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti cesty I/49 je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. V prípade potreby musia byť navrhnuté a investorom realizované aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy (hluku a vibrácií). Pre zníženie negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty I/49. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky a záhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch, ako aj pre výstavbu v rámci rozsiahlejších záhrad medzi cestou I/49 a železnicou. Úplnú elimináciu negatívnych dopadov cestnej dopravy v budúcnosti prinesie výstavba rýchlostnej cesty R6, ktorá by tranzitnú dopravu odklonila mimo zastavané územie obce.

## **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Stav zásobovania pitnou vodou**

V obci Mestečko bol vybudovaný verejný vodovod v roku 1972. Zdrojom vody boli pôvodne pramene Močiare a Príkra bukovina (Mestečko - prameň Bukoviny) o výdatnosti 1,01 l/s, z ktorých sa voda akumulovala vo vodojeme 1x50 m<sup>3</sup>. V súčasnosti sa ako zdroj vody využívajú pramene Záriečie-Klecenec (z prameňov sú využívané 3 s priemernou výdatnosťou 5,67 l/s a min. výdatnosťou 2,8 l/s). Pre vodovod je využívaný vodojem v obci Záriečie 1x150 m<sup>3</sup> (v lokalite „Na nivách“), ktorý je osadený na kóte 378,00/374,70 m n.m. Vodojem je určený pre I. tlakové pásmo Záriečie a obec Mestečko. Na verejný vodovod je napojených 80,2% domov.

Vodovod je z rúr PVC D110 a 100 mm, kratšie úseky sú aj z rúr z materiálu liatina, PE. Prívodné potrubie z obecného vodovodu Záriečie sú z rúr PVC D110.

#### **Výpočet potreby vody**

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 536 (k 31. 12. 2020)

Výpočet priemernej dennej potreby vody  $Q_p$

- Bývanie:  $536 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 72\,360 \text{ l/deň} = 0,838 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $536 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 8\,040 \text{ l/deň} = 0,093 \text{ l/s}$
- Výroba:  $20 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3\,000 \text{ l/deň} = 0,035 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu:  $83\,400 \text{ l/deň} = 0,965 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody  $Q_m$

- $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$  - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 83\,400 \times 2,0 = 166\,800 \text{ l/deň} = 1,931 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody  $Q_h$

- $Q_h = Q_m \times k_d$  ( $k_d = 1,8$  - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 166\,800 \times 1,8 = 300\,240 \text{ l/deň} = 3,475 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody  $Q_r$

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 83\,400 \times 365 = 30\,441\,000 \text{ l} = 30\,441 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 775

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody  $Q_{pn}$

- Bývanie:  $775 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 104\,625 \text{ l/deň} = 1,211 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $775 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 11\,625 \text{ l/deň} = 0,135 \text{ l/s}$
- Výroba:  $20 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 2\,250 \text{ l/deň} = 0,026 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu:  $119\,250 \text{ l/deň} = 1,380 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody  $Q_{mn}$

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$  ( $k_d = 2,0$  - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 119\,250 \times 2,0 = 238\,500 \text{ l/deň} = 2,760 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody  $Q_{hn}$

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$  ( $k_d = 1,8$  - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 238\,500 \times 1,8 = 429\,300 \text{ l/deň} = 4,969 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody  $Q_{rn}$

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$

- $Q_m = 119\ 250 \times 365 = 43\ 526\ 250\ \text{l} = 43\ 526\ \text{m}^3$

**Tab.: Rekapitulácia potreby vody**

	<b>Súčasná potreba vody</b>	<b>Návrh. potreba vody</b>
Ročná potreba vody (m <sup>3</sup> /r)	30 441	43 526
Priemerná potreba vody Q <sub>p</sub> (l/s)	0,965	1,380
Max. denná potreba vody Q <sub>m</sub> (l/s)	1,931	2,760
Max. hodinová potreba vody Q <sub>h</sub> (l/s)	3,475	4,969

### **Návrh zásobovania pitnou vodou**

Zásobovanie navrhovaných obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Cieľom je zabezpečenie spoľahlivosti dodávok pitnej vody.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž ciest alebo v ich krajniciach. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“. Súčasne odporúčame rekonštrukciu existujúcich rozvodov vody.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu.

### **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

#### **Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd**

V obci je čiastočne vybudovaná kanalizačná sieť, ktorá je riešená ako delená sústava. Nebola uvedená do prevádzky, preto sa odpadové vody zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckymi nehnuteľnosťami. Vybudovaný je aj kanalizačný zberač Dohňany – Mestečko.

## Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd	Súčasnité množstvo	Návrhové množstvo
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r$ ( $m^3/r$ )	30 441	43 526
Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p$ (l/s)	0,965	1,380
Max. denné množstvo splaškových vôd $Q_m$ (l/s)	1,931	2,760
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_h$ (l/s)	3,475	4,969

## Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

Systém existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa dobudovanie kanalizácie v celej obci, ako aj odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačným zberačom Dohňany – Mestečko a ďalej kanalizačnými systémami obce Dohňany a mesta Púchov do čistiarne odpadových vôd Púchov.

Kanalizačný systém je riešený ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vypúšťané vody musia byť zabezpečené voči nadmerným koncentráciám chemických prvkov, pred odvedením do recipientu musia byť dostatočne chladené, dostatočnej kvality, zbavené nežiaducich chemických prvkov z geotermálnych vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

### **Odvádzanie dažďových vôd**

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z ciest sa navrhuje riešiť dobudovaním a obnovením sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. V prípade zriaďovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

## **2.12.3 Energetika**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia**

Riešeným územím prechádza koridor nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV č. 7778 z Považskej Bystrice.

Západne od hranice k.ú. Mestečko prechádza koridor nadzemného elektrického vedenia VVN 220 kV č. V270 Považská Bystrica – št. hranica SR/ČR (Lískovec), ktorý má byť v súlade s nadradenou ÚPD rezervovaný pre elektrické vedenie ZVN 400 kV v trase existujúceho koridoru 220 kV.

Obec Mestečko je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 204 z elektrizačnej siete Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové elektrické vedenia VN 22 kV sú trasované po severnom okraji obce, paralelne so železničnou traťou. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k 5 transformačným staniciam.

### Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti  $\beta$  0,28-0,38. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 382 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

**Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch**

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita (b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	2	6
2	2	6
3	8	25
4	3	9
5	6	19
6	2	6
7	3	9
8	18	57
9	26	82
10	43	135
11	7	22
prieluky	2	6
<b>Spolu</b>		<b>382</b>

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Rozmiestnenie existujúcich transformačných staníc je priaznivé aj z hľadiska navrhovaných rozvojových plôch. Nie je preto potrebné zriaďovanie nových transformačných staníc, ale len úprava ich výkonových parametrov.

Výkon transformačných staníc TS 6059 a TS 6060 je potrebné zvýšiť na 630 kVA. Uvedené transformačné stanice budú pokrývať 90% zvýšenia energetickej bilancie, vyplývajúcej z návrhu nových rozvojových plôch (č. 3 – 10). Pre bezkolízne stavebné využitie rozvojovej plochy č. 9 je eventuálne vhodné premiestnenie transformačnej stanice TS 6060 až na okraj príslušnej rozvojovej plochy, smerom k elektrickému vedeniu VN 22 kV č. 204 a zrušenie úseku nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV (prípojky).

Nároky rozvojových plôch č. 1 a 2 je možné pokryť z transformačnej stanice TS 6058 bez potreby zvýšenia jej výkonu. Pre rozvojovú plochu č. 11 sa využijú kapacitné rezervy priľahlej transformačnej stanice TS 6061.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

### **Rozvody nízkeho napätia**

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s cestami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

### **Verejné osvetlenie**

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia, kompatibilne s technickým riešením existujúceho systému verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s cestami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

### **Zásobovanie plynom**

#### **Stav zásobovania plynom**

Obec Mestečko nie je plynofikovaná. Po južnej hranici katastrálneho územia prechádza vysokotlakový plynovod PL Lednické Rovne – Strelenka DN 500 PN 40.

#### **Výpočet spotreby plynu**

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu  $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu  $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

( $N_{IBV}$  = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV,  $HQ_{IBV}$  = max. hodinový odber pre IBV,  $RQ_{IBV}$  = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2.  $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ ,  $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Spotreba plynu sa predpokladá pre existujúcu obytnú zástavbu a navrhované plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaná ročná spotreba zemného plynu je  $695\ 975 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

**Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu**

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu $Q_H$ ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	Ročná spotreba zemného plynu $Q_R$ ( $\text{m}^3/\text{rok}$ )
1	2	2,8	4850
2	2	2,8	4850
3	8	11,2	19400
4	3	4,2	7275
5	6	8,4	14550
6	2	2,8	4850
7	3	4,2	7275
8	18	25,2	43650
9	26	36,4	63050
10	43	60,2	104275
11	7	9,8	16975
prieluky	2	2,8	4850
<b>Spolu</b>		<b>170,8</b>	<b>295850</b>
existujúca zástavba	165	231	400125
<b>Celkom</b>		<b>401,8</b>	<b>695975</b>

### Návrh zásobovania plynom

Vzhľadom k technickej náročnosti sa s plynifikáciou obce uvažuje až v II. etape, resp. v závislosti od investičných zámerov SPP. V rámci projektu výstavby vysokotlakového plynovodu Dulov – Strelenka sa počítalo s vysadením vysokotlakovej plynovodnej prípojky z uvedeného plynovodu na hrebeni hôr pred obcou Záriečie. Mala byť ukončená v regulačnej stanici RS 3500  $\text{m}^3/\text{h}$ , ktorá by bola situovaná medzi obcami Lúky a Záriečie. Z tejto regulačnej stanice by boli zásobované zemným plynom prostredníctvom prepojovacích strednotlakových plynovodov aj obce Lúky, Lazy pod Makytou. S týmto riešením sa počíta aj v územnom pláne susednej obce Lazy pod Makytou. V návrhu územného plánu obce Záriečie sa však s plynifikáciou neuvažuje. Prijateľnejším riešením je zásobovanie z existujúcej regulačnej stanice RS v Lysej pod Makytou, ktorá však nebola sprevádzkovaná. Podmieňujúcim predpokladom je v tomto prípade vybudovanie prepojovacieho strednotlakového plynovodu cez obce Lysá pod Makytou, Lúky a Záriečie v dĺžke 10 km.

Prepojovací strednotlakový plynovod sa navrhuje o svetlosti potrubia D 160. Rozvody plynu v obci budú vybudované ako strednotlakové rozvody plynu D 90, D 63, D 50.



Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri cestách, prípadne v ich telese, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnú v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

### **Zásobovanie teplom**

Objekty obytných budov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti v súčasnosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (najmä drevo, prípadne uhlie a biomasu), v menšej miere priamo elektrickú energiu. Nakoľko sa s plynifikáciou obce počíta len vo vzdialenejšom časovom horizonte, je potrebné, aby sa na výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne a obnoviteľné zdroje energie. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy.

## **2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete**

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Trasa diaľkových optických káblov vedie prevažne v hlavnom komunikačnom koridore územia.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž ciest, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého

sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. Prípadné vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) by sa nemali umiestňovať v centrálnej zóne obce ani v obytnom území.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu, s vysielacou ústredňou v budove obecného úradu. Vysielanie miestneho rozhlasu je dostupné pre väčšinu domácností. Rozvody miestneho rozhlasu s príslušným vybavením sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách, kompatibilne s technickým riešením existujúceho miestneho rozhlasu.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

## **2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne významnejšie zariadenia civilnej ochrany. Siréna pre varovanie obyvateľstva je inštalovaná na budove kultúrneho domu. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

## 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

### Stav životného prostredia a environmentálne problémy

#### Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Púchov ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 30 rokoch došlo k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok. V obci ani v jej blízkosti sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vykurovacom období je ovzdušie nadmerne znečisťované spaľovaním tuhých palív v lokálnych kúreniskách, vzhľadom k chýbajúcej plynofikácii a zhoršeným rozptylovým podmienkam v doline počas inverzných stavov.

**Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Púchov podľa znečisťujúcich látok v t/rok**

Rok	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	TOC
2013	28,267	20,112	343,864	47,028	100,371
2014	18,070	25,545	410,085	49,024	113,481
2015	14,787	28,753	383,957	53,974	130,983
2016	12,941	36,703	355,015	66,850	137,390
2017	11,210	40,093	323,997	79,287	162,672
2018	10,285	27,115	265,620	64,377	142,905
2019	11,304	34,029	264,720	70,908	147,098
2020	14,804	32,162	234,227	70,211	132,689

Zdroj: NEIS

#### Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v toku Biela voda ani v jeho prítokoch nebola zisťovaná – v riešenom území sa nenachádza monitorovaný vodný tok. Zdrojom znečistenia sú najmä odpadové splaškové

vody z domácností, nakoľko ani vo vyššie položených obciach okolo toku Bielej vody v obciach nie je vybudovaná kanalizácia. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa podľa [www.beiss.sk](http://www.beiss.sk) zaraďujú do 1. triedy kvality (45,4 %) a 2. triedy kvality (55,6 %).

### **Erózia pôdy**

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 10°, ktoré sú využívané ako poľnohospodárska pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia postihuje aj strmé zalesnené svahy so sklonom nad 20°, najmä lesné monokultúry bez vyvinutého podrastu.

### **Zosuvy**

V riešenom území sú na flyšovom podklade početné zosuvy, z nich viaceré sú evidované ako aktívne zosuvy.

### **Radiačné zaťaženie**

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom.

### **Seizmicita**

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 7° MSK-64.

## **Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva**

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu v Lednických Rovniach - Podstraní. V obci je zavedený triedený zber druhotných surovín a prevádzkovaný zberný dvor. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej je v oblasti odpadového hospodárstva vhodné:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu upravenú skládku odpadu (za železnicou). Navrhuje sa úplná rekultivácia drobných skládok odpadu.

### **Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie**

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### **Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov**

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie (napr. orba po vrstevnici)
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- vysadiť protieróznú drevinovú vegetáciu na strmších svahoch
- realizovať vodozádržné úpravy na horných úsekoch drobných vodných tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- hospodáriť extenzívne na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- rešpektovať lesné porasty a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- rozšíriť výmeru ochranných lesov - nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie
- v ochranných lesoch posilňovať protierózne, vodohospodárske, ekostabilizačné funkcie a rešpektovať v nich osobitný režim hospodárenia

#### **Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva**

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobného areálu, resp. po jeho obvode
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest

- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

#### **Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy**

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v centre obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch

- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach

### **Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podrobne spracované v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

## **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia. Nie sú tu vyznačené prieskumné územia.

## **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- zosuvné územia

## **2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch**

### **Charakteristika pôdných pomerov**

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdných typov sa v riešenom území vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy) na flyšovom podklade. Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité a plytké. Na úzkej nive Bielej vody vznikli fluvizeme.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 12 – fluvizeme glejové, ťažké
- 64 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 76 – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 78 – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 82 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – v riešenom území prevláda
- 90 – rendziny typické, plytké na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 92 – rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. Mestečko podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0712003, 0769412, 0770243, 0770443, 0864443, 0963412. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 5., 6., 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

### **Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Vzhľadom k skutočnosti, že v zastavanom území obce sú len minimálne disponibilné priestorové rezervy pre novú zástavbu, bolo potrebné vymedziť nové rozvojové plochy aj mimo zastavaného územia obce.



V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy väčších záhrad a prieluky v zastavanom území obce.

V zastavanom území obce sa nachádzajú navrhované rozvojové plochy č. 3, 8 a prieluka. Miera využiteľnosti týchto plôch bude podmienená záujmom vlastníkov záhrad za existujúcimi rodinnými domami o ich využitie pre výstavbu. Napriek polohe mimo zastavaného územia obce majú v súčasnosti aj pozemky v navrhovaných rozvojových plochách č. 4, 5, 6, 7, 9, 10 charakter záhrad a reálne sa využívajú ako prídomevé záhrady a záhumienky.

Záberom najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. nie je možné sa vyhnúť. Najkvalitnejšia pôda sa nachádza práve na východnom okraji zastavaného územia obce, kde sú z hľadiska dostupnosti územia a topografie jedine vhodné podmienky na výstavbu. Ide však o pôdu 5. a 6. skupiny kvality, ktorá sa spomedzi 9. skupín kvality zaraďuje medzi menej kvalitné pôdy.

Podľa druhu pozemku záberov ide prevažne o záhrady a trvalé trávne porasty. Poľnohospodárska pôda nie je zúrodnená hydromelioračnými opatreniami. Časti rozvojových plôch č. 3, 5, 8, 9, 10 zasahujú mimo poľnohospodársku pôdu, resp. sú už čiastočne zastavané, čo je zohľadnené v tabuľkovej bilancii.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m<sup>2</sup>.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 14,2360 ha. Všetky rozvojové plochy a prieluky určené pre bývanie.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené podčiarknutím.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
1	Mestečko	bývanie	0,2826	0,2826	<u>0712003</u> <u>/5.</u>	0,2826	0	FO	-	I.	
2	Mestečko	bývanie	0,2688	0,2688	0782682 /9.	0,2688	0	FO	-	I.	
3	Mestečko	bývanie	1,0080	0,9850	<u>0712003</u> <u>/5.</u> <u>0770243</u> <u>/6.</u>	0,9624 0,0226	0,9624 0,0226	FO	-	II.	v ZÚO
4	Mestečko	bývanie	0,3547	0,3547	0782682 /9. <u>0712003</u> <u>/5.</u> <u>0770243</u> <u>/6.</u>	0,3015 0,0255 0,0277	0	FO	-	I.	
5	Mestečko	bývanie	0,6119	0,5933	0778262 /8. 0782683 /9.	0,4565 0,1368	0	FO	-	II.	
6	Mestečko	bývanie	0,3550	0,3550	0778262 /8.	0,3550	0	FO	-	I.	
7	Mestečko	bývanie	0,8066	0,8066	0778262 /8.	0,8066	0	FO	-	I.	
8	Mestečko	bývanie	2,1150	1,8287	<u>0770243</u> <u>/6.</u> <u>0712003</u> <u>/5.</u>	0,7889 1,0398	0,7889 1,0398	FO	-	I.	v ZÚO
9	Mestečko	bývanie	2,5540	2,3002	<u>0770243</u> <u>/6.</u>	2,3002	0	FO	-	I.+II.	
10	Mestečko	bývanie	4,7510	4,2717	<u>0770243</u> <u>/6.</u> <u>0712003</u> <u>/5.</u>	3,4132 0,8585	0	FO	-	I.	
11	Mestečko	bývanie	1,1470	1,1470	<u>0770243</u> <u>/6.</u> 0782672 /9. <u>0712003</u> <u>/5.</u>	1,0954 0,0430 0,0086	0	FO	-	I.	
prieluky	Mestečko	bývanie	0,1990	1,0424	0778262 /8. <u>0712003</u> <u>/5.</u>	0,9564 0,0860	0,9564 0,0860	FO	-	I.	v ZÚO
<b>Spolu</b>				<b>14,2360</b>							

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

## **2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry jednoznačne prispeje návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd v celej obci k zlepšeniu kvality životného prostredia, ako aj k udržaniu a zlepšeniu kvality vôd. Navrhované riešenie počíta s plynofikáciou celej obce, ako aj všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie ovzdušia v dôsledku vykurovania tuhými palivami. Z hľadiska zdravia a komfortu obyvateľstva prinesie návrh vybudovania verejného vodovodu značné zlepšenie nevyhovujúceho stavu v zásobovaní vodou.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Pre zachovanie zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálny podiel zastavaných plôch a minimálny podiel zelene. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia na vodných tokoch, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia

mokradí, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest a na rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov dobudovania verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

### **Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie v celej obci, plynovodov, rekonštrukciu transformačných staníc a výstavbu sekundárnych elektrických rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať niektoré miestne cesty, dobudovať chodníky pre chodcov, odstavné plochy. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných ciest a upokojených ciest.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### **3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkresy č. 2 a 3.

#### **3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch**

**Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania**

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou podporiť kompaktnosť pôdorysu obce a rozvinúť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi a sekundárnej kompozičnej osi
- navrhovanú uličnú sieť vhodne prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- pri zástavbe rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a územnotechnické limity (cestu I. triedy, železnicu, elektrické vedenia VN a VVN)
- vylúčiť novú výstavbu na území aktívnych zosuvov; výstavba na území s výskytom stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je podmienená uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce plochy verejnej zelene
- konštrukcie oplotení pozemkov rodinných domov z uličnej strany vyššie ako 1,2 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- pri zástavbe prieluk dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladať architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia
- v záhradách mimo plôch určených na zástavbu povoľovať len nevyhnutné hospodárske stavby (záhradné chatky)
- vypracovať pre rozsiahlejšie rozvojové plochy č. 8, 9, 10 podrobné urbanistické štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby ciest a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4 záväznej časti

### **Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania**

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie

- nové plochy pre bývanie rozložiť do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch (najmä v lokalitách na severnom a východnom okraji obce)
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- uskutočniť revitalizáciu a intenzifikáciu hospodárskeho dvora PD, s možnosťou zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít, nepoľnohospodárskej výroby a skladov
- nepovoľovať v zastavanom území obce prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- v obytnom území je drobnochov hospodárskych zvierat prípustný len mimo centrálnej zóny obce a len v rozsahu pre osobnú potrebu pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobnochov od obytnej budovy 15 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- v rámci navrhovaných obytných súborov vybudovať plochy verejnej zelene a oddychových priestranstiev s detskými ihriskami
- rekreačné aktivity orientovať na cykloturistiku a vidiecky cestovný ruch

### **Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

#### **Maximálna výška zástavby**

Regulatív maximálnej výšky zástavby je vyjadrený maximálnym počtom nadzemných podlaží (NP). Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty, ktoré v čase schválenia tohto územného plánu a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný priestorový celok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať. Regulatív maximálnej výšky zástavby sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare technických zariadení a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R2, v území bez zástavby K3, K4 (pre existujúce stavby)
- 1 nadzemné podlažie – v obytnom území B1

- 3 nadzemné podlažia – v zmiešanom území Z1, vo výrobnom území V1, V2

### **Maximálny podiel zastavaných plôch**

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Podrobné definície vybraných uvádzaných pojmov sú v kap. 4.2.

- maximálne 40% – v zmiešanom území Z1
- maximálne 35% – v obytnom území B1, vo výrobnom území V2
- maximálne 20% – vo výrobnom území V1, v rekreačnom území R2
- maximálne 10% – v rekreačnom území R1

### **Minimálny podiel zelene**

Minimálny podiel zelene je určený ako minimálne percento zelene (pomer započítateľných plôch zelene k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Za započítateľné plochy sa považuje zeleň na rastlom teréne, nad podzemnými konštrukciami. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou.

- minimálne 10% – vo výrobnom území V2
- minimálne 25% – vo výrobnom území V1, v zmiešanom území Z1
- minimálne 30% – v obytnom území B1
- minimálne 70% – v rekreačnom území R1, R2

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Regulatívy funkčného využitia územia**

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / výrobné / rekreačné územie / zmiešané územie).



- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať minimálne 75% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% podlažných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie, drobná výroba), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. Zmiešané územie (centrálna zóna obce) nie je definované plošnými javmi, ale hranicou centrálnej zóny obce. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“.

### **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1**

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Intenzifikačnú výstavbu v existujúcich plochách bývania (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. jedným rodinným domom za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba rodinných domov
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného chovu
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

### **Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)**

Charakteristika:

- Centrálna zóna obce má charakter polyfunkčného územia bývania a občianskeho vybavenia, s predpokladom zvyšovania zastúpenia drobných prevádzok občianskeho vybavenia. Počíta sa tu so zachovaním existujúcej zástavby a jej charakteru, bez zvyšovania intenzity zástavby. Zachová sa existujúca verejná a vyhradená zeleň.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce – podľa vymedzenia v grafickej časti

Prevládajúce funkčné územie:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- bývanie v bytových domoch – len existujúce
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu
- odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu v existujúcom rozsahu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- verejná a vyhradená zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- priemyselná výroba a výrobné služby – okrem existujúcich prevádzok (pálenica, zberný dvor)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

## **Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1**

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová a podľa potreby sa doplní jeho vybavenie.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň, vodné plochy – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

## **Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2**

Charakteristika:

- Existujúce plochy chatovej a chalupárskej rekreácie sa zachovávajú v súčasnom rozsahu, bez predpokladu ďalšieho rozširovania. Vo všetkých lokalitách je prípustná intenzifikácia ich využitia (dostavbou nových objektov) v rámci vymedzeného celku.

Vymedzenie:

- existujúce plochy chatovej a chalupárskej rekreácie v lesnej krajine

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách a chalupách so zastavanou plochou do 120 m<sup>2</sup>

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- bývanie v hospodárskych usadlostiach, resp. v rodinných domoch
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- iné formy rekreácie, vrátane prechodného ubytovania-

- výroba, sklady – okrem drobného
- občianske vybavenie
- nadradené dopravné a technické vybavenie

### **Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1**

Charakteristika:

- Existujúci výrobný areál poľnohospodárskej výroby sa zachová bez ďalšieho rozširovania.

Vymedzenie:

- hospodársky dvor PD

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia - miestneho významu
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- plochy ochranné a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- šport a rekreácia (okrem agroturistiky)

### **Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2**

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre výrobné služby.

Vymedzenie:

- existujúce areály STK

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- občianske vybavenie nasledovných druhov: služby, maloobchod, verejné stravovanie
- čerpacia stanica pohonných hmôt, nabíjacia stanica
- plochy ochrannej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba
- sklady (logistika) regionálneho významu
- bývanie
- šport a rekreácia

### **Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K1**

Charakteristika:

- Územie K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie:

- Ide o lesnú vrchovinovú až hornatinovú krajinu – plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú vo vyššie položených častiach katastrálneho územia.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

### **Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K2**

Charakteristika:

- Územie K2 je poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávne porasty. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES.

Vymedzenie:

- Priestorový celok zaberá zväčša nižšie polohy v doline a na svahoch vrchoviny.

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty, orná pôda, trvalé kultúry)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – len stavby na mieste zastavaných plôch alebo ostatných plôch (podľa KN), prípadne stavby a prístrešky, ktoré nie sú trvalými stavbami a nevyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

### **Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K3**

Charakteristika:

- Zeleň záhrad a záhradkárskeho osád v blízkosti zastavaného územia sa vzhľadom na výskyt zosuvných území zachová bez predpokladu intenzifikácie zástavby, pri vylúčení trvalého bývania.

Vymedzenie:

- záhradkárske osady a samostatné záhrady mimo zastavaného územia obce (ktoré nie sú určené na zástavbu)

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu a so zastavanou plochou do 60 m<sup>2</sup>

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- všetky ostatné druhy využívania

### **Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K4**

Charakteristika:

- Územie bez zástavby K4 je určené pre špeciálnu zeleň v obci.

Vymedzenie:

- existujúci cintorín

Prípustné funkčné využívanie:

- špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania



## **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce môžu byť funkcie bývania a služieb integrované v rámci polyfunkčných budov (t.j. jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných domov)
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- kapacity vzdelávacích zariadení (materskej školy) koordinovať s rozširovaním obytného územia
- dobudovať obecný športový areál
- dobudovať oddychové priestranstvá s detskými ihriskami, športovým vybavením

## **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – železnicu, cestu I. triedy a jej výhľadové šírkové usporiadanie
- rezervovať koridor pre rýchlостnú cestu R6 Púchov – štátna hranica SR/ČR (v zmysle nadradenej ÚPD)
- realizovať modernizáciu železničnej trate Púchov – štátna hranica (zmena trakčnej sústavy a zvýšenie traťovej rýchlosti na 160 km/h)
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokožené cesty pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch

- podmienujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených ciest - asfaltových alebo betónových
- na slepých cestách s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, vybudovať obratiská
- uskutočniť rekonštrukciu miestnych a upokojených ciest s nevyhovujúcimi parametrami
- dopravnú obsluhu obytného územia zabezpečiť výlučne verejne prístupnými cestami, vylúčiť budovanie slepých ciest a neverejných uličiek
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych ciest
- vybudovať cyklistickú komunikáciu v úseku Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR (podľa nadradenej ÚPD)
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- uskutočniť rekonštrukciu existujúcich odstavných plôch a vybudovať odstavné plochy (parkoviská) pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- parkovacie plochy pre rodinné domy zabezpečovať na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách pre min. 2 osobné vozidlá v zmysle STN 73 6110/Z2
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- podmienujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je vybudované technické vybavenie
- rešpektovať existujúce potrubia a zariadenia verejného vodovodu
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu a rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných rozvojových plochách
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- dobudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu

- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do dobudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN, VVN
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v centrálnej zóne ani v obytnom území
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- pri zásobovaní teplom podporovať alternatívne a obnoviteľné zdroje energie bez negatívnych vplyvov na ovzdušie, osobitne do realizácie plynofikácie obce
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

### **3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať charakter historického pôdorysu v najstaršej časti obce a pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku a vidiecky charakter zástavby
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
  - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
  - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

#### **Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov**

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky.

#### **Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- potenciálne biocentra miestneho významu MBc Hôrky, MBc Dubník, MBc Hladký vrch, MBc Skala
- biokoridor regionálneho významu RBk Biela voda

- potenciálne biokoridory miestneho významu MBk Dolniacky potok, MBk Dubník – Skala, MBk Petříkovec
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou, trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s biotopmi národného a európskeho významu

### **Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení**

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- realizovať ekologické križovania plánovanej trasy rýchlostnej cesty R6 s prvkami ÚSES (biokoridormi, biocentrami)
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- vysadiť protieróznou drevinovou vegetáciu na strmších svahoch
- realizovať vodozádržné úpravy na horných úsekoch drobných vodných tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- rešpektovať lesné porasty a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- rozšíriť výmeru ochranných lesov - nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobného areálu, resp. po jeho obvode
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- úplná rekultivácia drobných skládok odpadu a smetísk
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

### **3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Mestečko je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Mestečko zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- skutočne zastavané územie mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990

- rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Mestečko.

### **3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení**

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
  - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná cesta
  - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

#### **Ochranné pásma technického vybavenia**

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 110 kV – 15 m
  - 22 kV – 10 m

- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1 m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm – 8 m
  - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm, – 50 m
  - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území –10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov



- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,8 m od osi potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

### **Ostatné ochranné pásma**

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásma vodného zdroja „Mestečko - prameň Bukoviny“ v zmysle rozhodnutia ONV v Považskej Bystrici č. PLVH-810/1988-405 zo dňa 7. 10. 1988 a jeho zmien
- ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja „Hydrogeologický vrt HVD 2 Obecného vodovodu obce Dohňany“ v zmysle rozhodnutia ONV v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2004/00113/FQ4 zo dňa 29. 3. 2004 a jeho zmien
- ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja „Záložný vodárenský zdroj pre mesto Púchov – aktualizácia“ v zmysle rozhodnutia ONV v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2006/00103/BB9 zo dňa 9. 5. 2021 a jeho zmien
- ochranné pásmo cintorína 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v zmysle VZN obce Mestečko č. 1/2020. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

### **Chránené územia**

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky.

### **3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V zmysle § 108 stavebného zákona a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Mestečko vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 záväznej časti. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Mestečko nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Mestečko nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

### **3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Mestečko určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 - rýchlостná cesta R6 a súvisiace stavby
- 2 - rekonštrukcia a rozšírenie cesty I/49 \*

- 3 - modernizácia železničnej trate Púchov – Lúky – štátna hranica
- 4 - miestne a upokojené cesty \*
- 5 - rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest \*
- 6 - rekonštrukcia a dobudovanie účelových (poľných) ciest
- 7 - cyklistická trasa Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR
- 8 - odstavné plochy (pri cintoríne)
- 9 - nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- 10 - protipovodňové úpravy na vodných tokoch
- 11 - dobudovanie obecného športového areálu

\* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

### **3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny**

V zmysle § 11 stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny). Územný plán obce Mestečko nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10 záväznej časti.

## 4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000  
[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv)
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Mestečko, 2021 (Ecocities, s.r.o.)
- Oficiálna stránka obce Mestečko [www.obecmestecko.sk](http://www.obecmestecko.sk)
- Prieskumy a rozbory pre územný plán obce Mestečko, júl 2021 (Ecocities, s.r.o.)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mestečko na roky 2015 – 2025
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, Púchov, 2005
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný plán obce Dohňany
- Územný plán zóny Mestečko (neschválený návrh, 2002)
- Územný plán obce Záriečie - návrh
- Územný plán zóny Záriečie
- Územný plán obce Zubák, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

## 4.2 Doplnujúce definície vybraných pojmov

### Zastavaná plocha

Za plochu zastavanú stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí stavby vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej stavby nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej stavbami sa nezapočítava pôdorysný priemer spevnených plôch.

### Spevnená plocha

Spevnené plochy sú plochy so stavebnou úpravou, ktoré nie sú zastavané stavbou. Ako spevnené plochy sa počítajú dláždené chodníky, odkvapové chodníky, príjazdové cesty, terasy na úrovni terénu, exteriérové schodiská, dláždené detské alebo viacúčelové ihriská, atď - t.j. všetky upravené povrchy na teréne, z ktorých nemôže dažďová voda vsakovať prirodzeným spôsobom do zeme.

### Podlažie

Podlažie je časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami. Budovy môžu mať podzemné, nadzemné a ustupujúce podlažie.

### Nadzemné podlažie

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu, nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu. Ostatné podlažia sú podzemné. Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

### Podzemné podlažie

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré iná úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Ostatné podlažia sú nadzemné.

### Podkrovie

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu, a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu, nie sú vyššie ako polovica výšky

bežného nadzemného podlažia domu. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.

### **Ustupujúce podlažie**

Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia. Ustupujúce podlažie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.