



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**LÚKY**  
ZADANIE

ECOCITIES

## **ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚKY**

### **Obstarávateľ:**

Obec Lúky

### **Poverený obstarávaním:**

Ing. Marcela Čelková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 372

### **Spracovateľ ÚPD obce:**

Ecocities, s.r.o.

[www.eco-cities.eu](http://www.eco-cities.eu)

### **Spracovateľ zadania:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

### **Dátum spracovania:**

júl 2019

## Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.....	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa.....	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce.....	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	11
6. Základné demografické údaje a prognózy.....	12
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	17
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	18
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	18
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	23
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	25
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	26
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	28
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	29
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	31
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy.....	33
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.....	33
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	34
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	35
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	35
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania.....	36

## **1. Dôvody na obstaranie územného plánu**

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Lúky má značný rozvojový potenciál vďaka polohe na významnej dopravnej a rozvojovej osi. Okolité obce na tejto rozvojovej osi už sú územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni obce, resp. zóny, pokryté.

Z uvedených dôvodov obec Lúky iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Lúky bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Lúky v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia obytného územia, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overenie možností rozvoja rekreačných funkcií a výrobných funkcií
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

### **3. Vymedzenie riešeného územia**

Obec Lúky (okres Púchov, Trenčiansky kraj) leží na styku Bielych Karpát a Javorníkov pod sútokom Bielej vody s Beňadínom. Územie je značne odlesnené, súvislý les je v južnej časti, nesúvislé plochy v severnej časti. Na flyši v severnej časti má vrchovinný povrch, v južnej bielokarpatskej časti hornatinný. Nadmorská výška riešeného územia je od 340 do 790 m n.m., stred obce je vo výške 345 m n.m. Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 773,6 ha. Hustota osídlenia dosahuje 120,6 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je nad úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na západe s k.ú. Lysá pod Makytou
- na severe s k.ú. Dubková (miestna časť obce Lazy pod Makytou)
- na východe s k.ú. Vydrná
- na juhu s k.ú. Záriečie a k.ú. Zubák

Katastrálne hranice prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov zväčša lesnými porastmi. Len na juhu vedie hranica približne po vrcholovej línii hornatiny.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Pozostáva z dvoch častí – jadrovej časti samotnej obce a časti osady Dubková, ktorú katastrálna hranica člení na dve časti, administratívne spadajúce pod dve obce (Lúky a Lazy pod Makytou).

### **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce**

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
  - 1.4.2 lyská rozvojová os: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
  - 1.14.8 v okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, a Dolné Kočkovce, Lednické Rovne,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nítry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
  - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a

dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
  - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia



5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát,

Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.

- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomalit odtok vôd v upravených korytách

## 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.3 Rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jej osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR – Púchov.

### 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.4 Zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR – Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.

### 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

## 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
  - g) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu ČOV: Zliechov, Horná Maríková, Lúky, Mojtín,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
  - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
  - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

- 1.2 Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 26. Aglomerácia Lúky

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

- 1.6 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Obec Lúky patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Púchov a Trenčianskeho kraja. Okres Púchov má rozlohu 375,34 km<sup>2</sup> a 44 497 obyvateľov. Vznikol odčlenením z pôvodného „veľkého“ okresu Považská Bystrica po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Obec je situovaná v severozápadnej časti okresu, na multimodálnom dopravnom koridore, ktorý formuje dôležitú rozvojovú os. V územnom pláne regiónu je definovaná ako lyská rozvojová os v línii Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou.

Najbližším mestom je okresné mesto Púchov (11 km, 17 810 obyv. k 31.12.2017) a Považská Bystrica (30 km, 39 837 obyv.) Rovnako ako krajské mesto Trenčín (53 km, 55 537 obyv.) je vzdialené aj mesto Zlín (52 km, 75 171 obyv.). Okresné mesto Púchov je hlavným spádovým sídlom z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Aj keď sa obec nachádza mimo ťažísk osídlenia, výhodná poloha voči významným ekonomickým centrámi, zdrojom pracovných príležitostí a na dôležitej dopravnej a rozvojovej osi, je výrazným potenciálom rozvoja obce Lúky.

Lúky patria medzi malé až stredne veľké obce s počtom obyvateľov 933 k 31. 12. 2017. Podľa územného plánu regiónu je zaradená medzi centrá lokálneho významu. Susediace obce Lysá pod Makytou a Lazy pod Makytou spadajú do podobnej veľkostnej kategórie a v súčasnosti majú aj rovnaké postavenie v sídelnej hierarchii (ako centrá lokálneho významu). Obec Lúky preto nemá vlastné spádové územie. V minulosti, v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia, bola súčasťou spádového územia strediska miestneho významu Lysá pod Makytou.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Lúky bude preto relevantné naznačenie väzieb na okolité sídla, s ktorými je obec čiastočne urbanisticky zrastená do súvislého sídelného pásu. Ide o obce Lysá pod Makytou, Záriečie a osobitne miestnu časť Dubková, náležiacu z väčšej časti obci Lazy pod Makytou.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V 2. polovici 19. storočia mala obec podobný počet obyvateľov ako v súčasnosti. Do roku 1890 dochádza k významnému poklesu miestnej populácie. Od minimálny počet obyvateľov vzrástol a potom až do konca 40. rokov stagnoval okolo úrovne 700 – 800 obyvateľov. Následne dochádza k výraznému rastu počtu obyvateľov a v roku 1970 bola prekročená hranica 1000 obyvateľov. Od tohto obdobia počet obyvateľov poklesol v dôsledku sťahovania obyvateľov do miest za podpory masívnej bytovej výstavby. Ustálil sa však už v 80. rokoch nad úrovňou 900 obyvateľov a naďalej sa pohybuje len v úzkom rozmedzí.

Stabilný počet obyvateľov v posledných rokoch sa udržiava vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2008 – 2017 došlo k miernemu prirodzenému úbytku (v pomere 74 : 86). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom období vyrovnaná – 132 : 138 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek, do obcí s dobrou dostupnosťou a vybavenosťou.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011**

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	858
1880	773
1890	666
1900	783
1910	718
1921	739
1930	783
1940	847
1948	725
1961	989
1970	1017
1980	919
1991	941
2001	968
2011	913

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 94,3. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci až mierne regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Lúky spĺňa. Preto do roku 2035 prognózuje mierny rast počtu obyvateľov k úrovni 1 100 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	913
z toho muži	454
z toho ženy	459
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	115
Počet obyvateľov v produktívnom veku	676
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	122

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených**

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2008	9	11	27	28	973
2009	6	4	5	20	960
2010	5	10	5	16	944
2011	11	14	3	7	912
2012	11	6	11	8	920
2013	8	7	7	22	906
2014	4	5	22	15	912
2015	5	5	20	3	929
2016	4	12	16	13	924
2017	11	12	16	6	933
<b>Spolu</b>	<b>74</b>	<b>86</b>	<b>132</b>	<b>138</b>	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 98,9% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva heterogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Väčšina obyvateľov (67,8%) sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, menšia časť k evanjelickej cirkvi a.v. (22,7%). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

**Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva**

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	891	7	4	12

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania**

Vierovyznanie	rímskoka- tolická cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	619	207	8	34	45

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

## 6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti nadpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 53,6%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 226 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 216 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 32 obyvateľov.

V obci je v súčasnosti vytvorených približne 50 pracovných miest. Za prácou a štúdiom odchádzalo 438 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 89,5%. Cieľovými miestami odchádzky je najmä Púchov, menšej miere aj ďalšie mestá, vrátane ČR. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

**Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov**

Počet ekonomicky aktívnych osôb	489
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	53,6
- pracujúci (okrem dôchodcov)	434
- pracujúci dôchodcovia	13
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	20
- nezamestnaní	41
- študenti	61
- osoby v domácnosti	3
- dôchodcovia	200
- príjemcovia kapitál. príjmov	2
- iná a nezistená	16
- deti do 16 rokov	123

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011



### 6.3 Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je vo viacerých bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,93 a korešponduje s priemerom za okres Púchov (3,16). Taktiež plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 12,4% z celkového počtu bytov a je nižší ako okresný priemer (15,4%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Vzhľadom k relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov a veľmi dobrej dopravnej dostupnosti obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

**Tab.: Počet domov a bytov**

<b>domy spolu</b>	<b>286</b>
trvale obývané domy	245
z toho rodinné domy	236
z toho bytové domy	7
z toho iné	2
neobývané domy	41
<b>byty spolu</b>	<b>356</b>
trvale obývané byty spolu	312
z toho v rodinných domoch	225
z toho v bytových domoch (vlastné byty, obecné byty, družstevné byty)	65
z toho iné	16
neobývané byty spolu	44

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Domy podľa obdobia výstavby**

<b>do roku 1945</b>	<b>1946 – 1990</b>	<b>1991 – 2000</b>	<b>2001 a neskôr</b>
39	174	6	12

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

## 7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Zástavba obce je ohraničená pásom medzi cestou I/49 a železničnou traťou. Za cestou I. triedy a železnicou leží len malá časť obce.

Úlohu hlavnej kompozičnej osi urbanistickej štruktúry plnia línie dopravných stavieb (cesty I. triedy a železnice). Ich poloha je daná geomorfologickými pomermi - tvarom a priebehom údolia a vodným tokom, ktorý sa podieľal na formovaní údolia.

Pôdorys obce je kompaktný, pričom je výrazne pretiahnutý v smere hlavnej kompozičnej osi. Sekundárne kompozičné osi nie sú výraznejšie vyvinuté. Za takúto os je možné považovať líniu zástavby miestnej časti Dubková. V štruktúre obce sa preto nesformovali väčšie uzlové priestory. Slabšie je rozvinutá bočná uličná sieť, ktorú tvoria len kratšie ulice. Organický kompozičný princíp urbanistickej štruktúre dodáva zvlnený priebeh hlavnej zbernej komunikácie, ktorá má funkciu dopravnej kostry sídla.

Hlavnou historickou dominantnou obce je kostol sv. Bartolomeja. Novodobé dominanty predstavujú viacpodlažné bytové domy a rozsiahly objekt kultúrneho domu. Inak prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa v niektorých častiach zachovali objekty tradičnej architektúry, s typickou pozdĺžnou dispozíciou a valbovými alebo sedlovými strechami. Ide o niekoľko murovaných a zrubových domov zo začiatku 20. storočia. V 2. polovici 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse (často dvojpodlažné) s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

### Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať kompaktnosť pôdorysu obce
- odporúčať komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a antropogénneho charakteru (cestu I. triedy, železnicu, sieť technickej infraštruktúry)
- navrhovanú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi, prípadne sekundárnej kompozičnej osi
- uvažovať s postupným urbanistickým zrastením jadrovej časti obce Lúky a miestnej časti Dubková
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov, ako aj dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry

- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V zástavbe je istý podiel starších domov, z nich časť je pre nevyhovujúci stavebno-technický stav nevhodná pre trvalé bývanie.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v návrhu územného plánu obce Lúky zapracované nasledujúce požiadavky:

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia**

### **9.1 Verejné dopravné vybavenie**

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Lúky veľmi výhodnú polohu na multimodálnom dopravnom koridore. Koridor zabezpečuje prepojenie ďalších multimodálnych dopravných koridorov transeurópskych sietí č. V. Bratislava – Žilina - Košice – Užhorod (na území SR) a č. VI. Transeurópskej magistrály (TEM) v smere sever – juh (na území ČR). Reprezentuje ho ceste I/49 a významná železničná trať.

Cesta I/49 zabezpečuje prepojenie diaľnice D1 s mestom Púchov a ďalej pokračuje cez obec Lúky do Českej republiky. Z hľadiska riešeného územia zabezpečuje jeho spojenie s okolitými obcami i okresným mestom. V riešenom území je upravená v kategórii C 9,5/70. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 91070 Lúky – Dohňany dopravné zaťaženie 5 054 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2000 sa takmer zdvojnásobilo z úrovne 2 612 voz./24 hod.

Cesta I/49 má k zastavanému územiu obce tangenciálnu polohu – prebieha zväčša po jeho okraji. Stredom zastavaného územia prechádza cesta III/1943, ktorá zabezpečuje výhradne dopravnú obsluhu v rámci obce Lúky. Na cestu I/49 sa v obci napájajú aj ďalšie dve cesty III. triedy. Cesta III/1936 zabezpečuje spojenie s časťou Dubková a obcou Lazy pod Makytou. Cesta III/1938 končí v obci Vydrná. Pri odbočke do Vydrnej je čerpacia stanica pohonných hmôt.

Obcou prechádza elektrifikovaná železničná trať č. 106 Púchov – Horní Lideč. Na trati je tu zastávka. Križovanie železnice s cestou I/49 aj s miestnymi komunikáciami je riešené mimoúrovňovými podjazdmi pod železnicou.

Najbližšie dopravné letiská pre osobnú dopravu sa nachádzajú v Piešťanoch, Trenčíne a Žiline.

Kostru dopravnej siete obce Lúky tvorí cesta III/1943, ktorá má v zastavanom území funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Z nej sa odpája len niekoľko vetiev komunikácií funkčnej triedy C3, D1. Miestne komunikácie sú prevažne vo vyhovujúcom stave (okrem niektorých úsekov), zväčša však majú nedostatočné šírkové parametre.

Chodníky v obci nie sú vybudované, a to ani na prieťahoch ciest I. a III. triedy zastavaným územím obce. V obci začína cyklistická trasa Lúky – Lazy pod Makytou - Kohútka, ktorá je v riešenom území vyznačená po ceste III. triedy, bez dopravne segregovaného cyklistického chodníka.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade, cintoríne, zdravotnom stredisku, predajniach, bytových domoch). Ide len o neorganizované parkoviská - rozšírenie asfaltovej plochy vozovky bez vyznačenia stojísk. Kapacitne však postačujú súčasným potrebám. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií - zatravnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou aj železničnou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako primerané veľkosti a polohe obce. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do okresného mesta 7 párov vlakových spojov a 14 párov autobusových spojov.

V obci sú štyri autobusové zastávky. Samostatné zastávkové pruhy majú vybudované len zastávky pri ceste I/49.

#### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- rezervovať koridor pre rýchlостnú cestu R6 v kategórii R 22,5/80 Púchov – štátna hranica SR/ČR
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 a vo funkčnej triede B1 a v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- navrhnúť nové miestne komunikácie, resp. predĺženie existujúcich komunikácií pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií

- miestne komunikácie navrhované a na rekonštrukciu, ako aj ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby
- navrhnuť vybudovanie chodníkov v zastavanom území obce – primárne pozdĺž prieľahu cesty I. triedy zastavaným územím obce
- sieť miestnych komunikácií riešiť podľa možností ako ucelené dopravné okruhy
- v rámci návrhu miestnych komunikácií najvyšších funkčných tried počítať aj s výstavbou chodníkov
- počítať s koridorom cyklistických komunikácií v úsekoch Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR (podľa nadradenej ÚPD)
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť v širších súvislostiach k riešenému územiu
- nenavrhať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy
- počítať s rekonštrukciou existujúcich odstavných plôch a parkovísk
- navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská (najmä pri zariadeniach občianskej vybavenosti) v zmysle STN 73 6110/Z2
- dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice ochranného pásma ciest I. a III. triedy mimo sídelného útvaru v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- vychádzať z aktuálnych stratégií v oblasti dopravy (Stratégia rozvoja dopravy SR do r. 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do r. 2020, OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020 a i.)

## **9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie vodou**

V obci Lúky nie je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie vodou je realizované nevyhovujúcim spôsobom z malých vodných zdrojov – domových studní a prameňov s výdatnosťou do 1,0 l/s.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania vodou**

- navrhnuť systém zásobovania existujúcej zástavby obce pitnou vodou na skupinový vodovod Púchov, vrátane návrhu verejného vodovodu v zástavbe obce
- navrhnuť zásobovanie pitnou vodou aj pre nové rozvojové plochy
- preferovať zokruhovanie rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

### **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

Cez obec prechádza hlavný kanalizačný zberač z obce Lysá pod Makytou, ktorý je ukončený v čistiarni odpadových vôd (ČOV). Kapacita ČOV je 1875 EO. ČOV má slúžiť pre obce Lúky, Lysá pod Makytou a Lazy pod Makytou – Dubková. Recipientom vyčistených vôd je Biela voda. Nie sú však vybudované kanalizačné prípojky, preto na kanalizačný zberač nie sú nehnuteľnosti v obci napojené. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťami. V zmysle Vodného plánu Slovenska je obec Lúky zaradená do aglomerácie nad 2000 EO.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci, s riešením čistenia odpadových vôd
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný stav a návrh
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových plôch v území vsakom do podlažia

## **9.3 Verejné technické vybavenie – energetika**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Riešeným územím prechádza koridor nadzemného elektrického vedenia VVN 220 kV č. V270 Považská Bystrica – št. hranica SR/ČR (Lískovec).

Obec Lúky je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE-D, a. s. Kmeňové elektrické vedenia VN 22 kV sú trasované po severnom okraji obce, paralelne so železničnou traťou. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k 9 transformačným staniciam, z toho 5 pokrýva potreby zástavby obce.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- rezervovať koridor koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec) – v zmysle nadradenej ÚPD
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **Zásobovanie plynom**

Obec Lúky nie je plynofikovaná.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- počítať s plynofikáciou obce – navrhnuť koncepciu zásobovania zemným plynom, vrátane rozvodov strednotlakového plynovodu
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu
- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové plochy
- energetickú bilanciu a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete

### **Zásobovanie teplom**

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (drevo, uhlie, biomasu), v menšej miere aj elektrickú energiu.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- uvažovať aj s miestnou výrobou tepla využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

### **9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete**

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vonkajším vedením.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. V obci je zriadený miestny rozhlas.

### **Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

### **10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Celé katastrálne územie obce Lúky sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky.

Riešenie územného plánu obce Lúky bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať CHVO Beskydy a Javorníky a podmienky ochrany v CHVO
- rešpektovať ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja „Záložný vodárenský zdroj pre mesto Púchov“, ktoré okrajovo zasahuje do k.ú. Lúky
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – regionálny biokoridory Biela voda, Kýčerská hornatina



- premietnuť do návrhu územného plánu obce návrhy krajinnoekologického plánu obce a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, prípadne navrhnuť ďalšie prvky
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako kompaktné lesné porasty, vodné toky, trvalé trávne porasty s výskytom lúčnych biotopov európskeho a národného významu

### **10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

V katastrálnom území Lúky je potrebné rešpektovať evidované výhradné ložisko 461 Lúky pod Makytou – stavebný kameň (pieskovec), s určeným dobývacím priestorom.

Nie sú tu vyznačené prieskumné územia ani evidované staré banské diela.

### **10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Na území obce Lúky sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktorú je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol svätého Bartolomeja, zo začiatku 15. storočia, gotický (postavený na mieste staršieho románskeho kostola z 13. storočia), prestavaný v roku 1612 a v roku 1792 zbarokizovaný. Ide o jednolodovú stavbu obdĺžnikového pôdorysu s polygonálnym uzáverom a jednou vežou.

V zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať, chrániť a obnoviť:

- budova fary s bránou, z roku 1823, vo farskej záhrade sa nachádza kamenná krstiteľnica
- kríž na pamiatku stavby dráhy, z roku 1936, pri kostole
- kúria neskoroklasicistická z 2. polovice 19. storočia
- židovský cintorín, pri železničnej stanici
- prícestné kaplnky a kríže

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
  - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
  - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými

rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- 220 kV – 20 m
- 22 kV – 10m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

## **12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

## **12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

V obci Lúky sa nachádza hasičská zbrojnica s primeraným vybavením. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Náhradným zdrojom požiarnej vody je tok Bielej vody, pretekajúci okrajom zastavaného územia. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Púchove.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu územného plánu obce Lúky zapracované nasledujúce požiadavky:

- počítať so zachovaním hasičskej zbrojnice v obci
- navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarou vodou z verejného vodovodu, aj v nových rozvojových plochách
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

## **12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

Zastavaným územím obce tečie potok Biela voda a jeho prítoky. Tok má koryto dimenzované na povodňové prietoky Q100. Nepredstavuje významnejšie ohrozenie, keďže zastavaným územím preteká iba na krátkom úseku. Riziko predstavujú skôr prítoky.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v návrhu územného plánu obce Lúky zapracované nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu krajinnoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a spomaľovanie odtoku povrchových vôd, s protieróznymi opatreniami
- navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia obce (dažďové rigoly, suché poldre, odstraňovanie nánosov z vodných tokov)
- rozvojové aktivity navrhovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

## **12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne významnejšie zariadenia civilnej ochrany. Sirény pre varovanie obyvateľstva sú inštalované na budove kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Lúky, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu obce Lúky sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, prípadne naznačiť priestorové možnosti pre výstavbu vo výhľadovom období
- plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia obce a v priamej nadväznosti na zastavané územie obce
- novú zástavbu prednostne umiestňovať v dopravne dobre dostupných lokalitách
- rozvíjať v harmonickom pomere obytné funkcie, výrobné funkcie a rekreačno-športové funkcie
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným územím
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesta I. triedy, železnica, plánovaná rýchlostná cesta, elektrické vedenia VN a VVN)
- v zmysle §§ 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – navrhnúť prístup do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie

- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

## **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **14.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Zastúpené sú aj byty v bytových domoch (časť z toho predstavujú nájomné byty).

#### **Požiadavky na riešenie bývania**

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu územného plánu obce Lúky stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie reflektovať záujem o výstavbu rodinných domov v obci
- uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 obyvateľa na byt
- pre rozširovanie obytného územia primárne uvažovať s lokalitami za železnicou a na spojnici s miestnou časťou Dubková
- využiť pre bytovú výstavbu aj územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- okrem rodinných domov umožniť doplnkovo aj výstavbu bytových domov
- pri lokalizácii rozvojových plôch pre bývanie rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma a ďalšie identifikované limity
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, výrobných prevádzok, cintorína

### **14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je lokalizovaná na hlavnej prevádzkovej osi pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje kultúrny dom s obecným úradom, obecná knižnica, materská škola, požiarna zbrojnica, kostol s farským úradom, cintorín. Kultúrny dom má kapacitu až 350 miest.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje len materská škola s dvoma triedami. Základnú školu žiaci navštevujú v obciach Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou a Záriečie.

Obec prevádzkuje zdravotné stredisko s niekoľkými ambulanciami a lekárňou. Zariadenie sociálnych služieb v obci nie je. Sociálne služby obec poskytuje formou opatrovateľskej služby v domácnosti.

Cintorín je vybavený domom smútku a má dostatočnú priestorovú rezervu v zadnej časti.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu pošta, maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru a pohostinské, resp. reštauračné zariadenia.

### **Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu územného plánu obce Lúky stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu budov občianskej vybavenosti vo vlastníctve obce
- zväziť vhodnosť zariadenia sociálnych služieb pre seniorov (stacionára) v obci
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

### **14.3 Výroba a hospodárska základňa**

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Hospodársky dvor PD Mestečko je situovaný na západnom okraji obce, pri železnici.

Sekundárny sektor reprezentujú prevažne remeselné a stavebné profesie živnostníkov, drobné prevádzky výrobných služieb – stavebniny, píla, PC servis, strojové vyšívanie, kovoýroba, mäsovýroba (aj s predajňou). V obci je zberný dvor využívaný 7 obcami Púchovskej doliny.

### **Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:**

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu územného plánu obce Lúky stanovujeme požiadavky:

- počítať s lokalizáciou výrobných a skladových prevádzok primárne v rámci existujúcich výrobných areálov, za predpokladu ich revitalizácie a intenzifikácie
- prípadné nové plochy pre výrobu a sklady lokalizovať primárne v dobre dostupnej polohe pri ceste I/49, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- zväziť reguláciu chovu hospodárskych zvierat so stanovením limitu pre drobnochov v zástavbe obce

#### **14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch**

Materiálna základňa pre rekreáciu a cestovný ruch v obci nie je vybudovaná. Cyklistická trasa je vyznačená po ceste III. triedy do obce Lazy pod Makytou.

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom. Je bez prevádzkového vybavenia.

#### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu územného plánu obce Lúky stanovujeme požiadavky:

- navrhnuť cyklistické komunikácie s prepojením na okolité sídla
- umožniť rozvoj agroturistiky v riešenom území
- umožniť vytvorenie nových atrakcií cestovného ruchu v obci – napríklad náučného chodníka, rozhľadne, remeselného dvora, pamätnej izby, amfiteátra
- navrhnuť plochy parkovej zelene a oddychových priestranstiev v obci, resp. ich revitalizáciu
- počítať s dobudovaním / rekonštrukciou futbalového ihriska
- navrhnuť plochu pre multifunkčný športový areál
- v regulačných podmienkach umožniť výstavbu doplnkovej infraštruktúry turistických a náučných trás, ako napr. prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne

### **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Územný plán obce Lúky bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- návrh ďalšieho rozvoja obce koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)



- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- navrhnuť vybudovanie splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v celej obci, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene
- zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu pôdy návrhom protierózných opatrení
- navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- odporúčať odstraňovanie drobných skládok odpadov, ako aj environmentálnej záťaže - PU (005) / Lúky – skládka Baňa Chorkov
- odporúčať likvidáciu invázných rastlín
- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať vyhlášku č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda potok min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch (Beňadín, Lúky, Zálučie, Martinkov, Kopenákov, Hlboký a iných bezmenných tokoch) 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou,

navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- navrhnuť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy**

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude návrh územného plánu obce Lúky naplňať nasledujúce požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu nových plôch pre výstavbu nenarušiť ucelenosť honov a nešťažiť obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- minimalizovať zábery lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov
- rešpektovať ustanovenia §§ 12, 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Vzhľadom k súčasnému rozsahu zastavaného územia obce a možnostiam jeho rozšírenia sa potreba a účelnosť spracovania územného plánu zóny nepredpokladá.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Územný plán obce Lúky stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené celky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnej územnej zóne a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorové ohraničené regulačné celky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia, regulatív minimálnej výmery pozemkov rodinných domov
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí územný plán obce Lúky verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné líniové stavby regionálneho významu (rýchlostná cesta R6, cyklistické komunikácie)
- dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové komunikácie)
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení
- plochy pre zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov miestneho významu
- plochy pre nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti, športu, vrátane ich rekonštrukcií

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce Lúky bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa Stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20–25 stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie návrhu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna katastrálna mapa, ktorá bude doplnená výškopisom. Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery

Mierka hlavných výkresov bude 1: 5 000. Mierka výkresu širších vzťahov bude 1: 50 000 a výkres bude spracovaný na výreze z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

## **21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania**

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000  
[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv)
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoeologický plán obce Lúky, 2019
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Lúky [www.obecluky.sk](http://www.obecluky.sk)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Lúky, 2019
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lúky na roky 2015 – 2025
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, Púchov, 2005
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014

- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný plán obce Lazy pod Makytou, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Lysá pod Makytou, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Zubák, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán zóny Záriečie
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.05.2018