



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **LÚKY** NÁVRH

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LÚKY - NÁVRH

Obstarávateľ:

Obec Lúky

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. Marcela Čelková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 372

Zhotoviteľ:

Ecocities, s.r.o.

v spolupráci s Ekoplán, s.r.o.

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

september 2020

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	13
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	21
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	22
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	25
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	31
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	38
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	43
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	44
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	46
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	48
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	52
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	68
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	72
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	73
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	73
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	77
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	79
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch	79
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	90
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	91
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	92
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	93
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	94
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	97
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	97
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	100
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	100
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny	101
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	101
4. Doplnujúce údaje	103
4.1 Zoznam východiskových podkladov	103

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch – v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Lúky má značný rozvojový potenciál vďaka polohe na významnej dopravnej a rozvojovej osi. Okolité obce na tejto rozvojovej osi už sú územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni obce, resp. zóny, pokryté.

Z uvedených dôvodov obec Lúky iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Lúky je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme orientačne do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Lúky v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overenie možností rozšírenia obytného územia, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overenie možností rozvoja rekreačných funkcií a výrobných funkcií
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického

vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- deficity technickej infraštruktúry – chýba vodovod, plynovod, nie je dobudovaná kanalizácia
- absencia chodníkov pre chodcov pri cestách I. a III. triedy
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- absencia zariadenia poskytujúceho služby pre seniorov
- nevyhovujúci stav korýt miestnych vodných tokov
- multimodálny dopravný koridor ako bariérový prvok z hľadiska územného systému ekologickej stability
- devastované územie bývalého kameňolomu
- minimálne zastúpenie vzrastlej zelene v obci, nízka kvalita zelene na verejných priestranstvách
- nevyhovujúci stav a nedostatočné vybavenie ihriska, chýbajúce viacúčelové ihrisko
- pomerne slabo rozvinutá hospodárska základňa obce
- líniové dopravné závady na niektorých miestnych komunikáciách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- absencia spojenia cyklistickým chodníkom s okolitými obcami

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Lúky nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí. V roku 1971 bol spracúvaný územný plán sídla Lúky pod Makytou, v roku 1975 územný projekt zóny Odráň a v roku 1988 urbanistická štúdia IBV Lúky pod Makytou. Z uvedenej dokumentácie sa zachovali len malé fragmenty, takže nie je možné jej komplexné zhodnotenie. Za čiastočne aktuálny však možno považovať zámer výstavby rodinných domov v časti Odráň.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Zadanie na územný plán obce Lúky bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Lúkach č. 1/I.mim./2020, písm. B zo dňa 21. 01. 2020.

Riešenie návrhu územného plánu obce Lúky je v plnej miere v súlade so zadáním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Lúky (okres Púchov, Trenčiansky kraj) leží na styku Bielych Karpát a Javorníkov pod sútokom Bielej vody s Beňadínom. Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 773,6 ha. Hustota osídlenia dosahuje 120,6 obyvateľov na km², čo je nad úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na západe s k.ú. Lysá pod Makytou
- na severe s k.ú. Dubková (miestna časť obce Lazy pod Makytou)
- na východe s k.ú. Vydrná
- na juhu s k.ú. Záriečie a k.ú. Zubák

Katastrálne hranice prebiehajú bez nápadných ohraničujúcich prvkov zväčša lesnými porastmi. Len na juhu vedie hranica približne po vrcholovej línii hornatiny.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Pozostáva z dvoch častí – jadrovej časti samotnej obce a osady Odráň, ktorá kontinuálne pokračuje ako osada Dubková, miestna časť obce Lazy pod Makytou.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty a do dvoch celkov: Biele Karpaty (južná časť k.ú.) a Javorníky (severná časť k.ú.). V rámci celku Javorníky sem spadajú podcelok Vysoké Javorníky s časťami Lazianska vrchovina a Lysianska brázda a podcelok Nízke Javorníky s časťou Javornícka brázda. Biele Karpaty sú tu reprezentované podcelkom Kýčerská hornatina.

Reliéf je pomerne členitý, na flyši v severnej časti má vrchovinný povrch, v južnej bielokarpatskej časti hornatinový. Nadmorská výška je v rozmedzí od 340 do 790 m n.m., stred obce je vo výške 345 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri toku Biela voda na hranici s k.ú. Záriečie, najvyššiu v južnom výbežku pod vrcholom Kýčery. Stred obce je vo výške 345 m n.m. Výškový rozdiel 450 m na pomerne malej ploche zaraďuje riešené územie, osobitne jeho južnú časť, do členitých hornatín.

Horninové prostredie

Vznik Západných vonkajších Karpát, a teda i Bielych Karpát a Javorníkov sa datuje do obdobia kriedy. Proces sedimentácie sa však rozvinul až v paleogéne. V tomto období vznikli hrubé a monotónne série striedajúcich sa bridlíc a pieskovcov – flyš. Horotvorné pohyby, pri ktorých vznikli aj Karpaty, spôsobili podsúvanie jednej kryhy zemskeho povrchu (zemskej kôry) pod vedľajšiu. Pri tomto procese došlo k odtrhnutiu najvrchnejších vrstiev podsúvanej kryhy (vrstvy druhohorných vápencov) a k ich vytlačeniu na povrch. Tieto „odrezky“ zemskej kôry boli neskôr ešte prekryté flyšovými vrstvami (striedanie pieskovcov a ílovcov) usadenými na dne mora v starších treťohorách (paleogén). Po ústupe mora a oderodovaní týchto paleogénnych sedimentov sa vytvorila morfológia povrchu typická pre bradlové pásmo.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovej oblasti. Geomorfologické podmienky vytvorili strechovitý reliéf, čo spôsobuje, že vodné toky prameniace v riešenom území sú krátke, málo vodnaté, rýchlo odvádzajú vodu a neumožňujú jej bezprostredné hospodárske využitie. Režim odtoku zodpovedá dažďovo-snehovému typu, s vysokou vodnosťou v jarom období (február – apríl). Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy. V lete, až na výnimočné prívaly, je napriek bohatým zrážkam hladina vodných tokov nízka v dôsledku vysokého výparu a drobné prítoky v tomto období vysychajú.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh (4-21-07). Os riečnej siete tvorí potok Biela voda (4-21-07-078). Je to pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 25,2 km. Pramení v Javorníkoch na juhozápadnom svahu Stolečného v lokalite Janákovce, v nadmorskej výške okolo 860 m n. m. Pri ústí do Váhu má priemerný prietok 2 m/s. Riešeným územím ďalej tečú viaceré prítoky Bielej vody – okrem najvýznamnejšieho pravostranného prítoku Beňadín od obce Lysá pod Makytou aj toky Zálučie, Martinkov, Kopenákov, Hlboký a iné bezmenné toky. Vodný tok Biela voda, drobný vodný tok Lúky a dva bezmenné prítoky sú v správe SVP, š.p. Ostatné toky sú v správe Lesy SR, š.p.

Hydrogeologické pomery

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ 1984) patrí širšie okolie do hydrogeologického rajóna PM 040 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodnej časti Bielych Karpát. Z hydrogeologického hľadiska je riešené územie málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd využiteľných pre hromadné zásobovanie

obyvateľstva pitnou vodou. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú na väčšine územia nízke a pohybujú sa na úrovni pod $0,2 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Ako produkt zvetrávania flyša a rozrušením bridlíc, ílovcov, slieňovcov vznikla veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. V dôsledku toho voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby spodných vôd. Striedanie sa polôh pieskovcov a bridlíc, ílovcov, slieňovcov, ktoré znemožňujú intenzívne vsakovanie zrážkových vôd do väčších výverov, zamedzuje akumuláciu povrchovej vody do kolektorských hornín k vytvoreniu rezervoára podzemnej vody.

Klimatické pomery

Podľa klimaticko-geografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) spadá riešené územie do mierne teplej oblasti (M) a troch okrskov – M5 (mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový), M6 (mierne teplý, vlhký, vrchovinový), M7 (mierne teplý, veľmi vlhký, vrchovinový).

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 50. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16°C . Okrsky M5, M6, M7 majú priemernú januárovú teplotu nižšiu ako -3°C .

Pre širšie okolie riešeného územia sú uvádzané priemerné teploty v januári od -4 do -5°C . Priemerná teplota v júli za uvedené obdobie dosahuje 15 až 17°C . Počet letných dní sa pohybuje okolo 30 až 40 dní. Bezmrázové obdobie trvá v priemere 160 – 180 dní v roku. Obdobie s priemernou dennou teplotou vzduchu nižšou ako 0°C tu trvá 80 – 100 dní v roku.

Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v mesiacoch jún a júl a najnižšie úhrny zrážok sú v mesiacoch január až marec. V súvislosti s rozdielmi v nadmorskej výške v území majú svahy Bielych Karpát a Javorníkov zrážky v priemere mierne vyššie ako údolné polohy.

Počet dní so snehovou pokrývkou sa v riešenom území pohybuje od okolo 80 dní za rok, vo vyšších polohách až 100 dní za rok. Celkové ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 700 do 900 mm ročne.

Typickým pre stredné Považie a prilahlé doliny, vrátane Púchovskej, je vysoký výskyt inverzných stavov, hmiel. Významnú úlohu tu zohrávajú miestne cirkulačné pomery, orografické podmienky a nadmorská výška. Počas inverzie dochádza k silnejšiemu ochladeniu povrchu zeme v kotlinách a dolinách než vo vyšších polohách. Inverzie vznikajú najmä pri anticyklonálnych situáciách, pri silnom vyžarovaní v nočných a ranných hodinách.

Smer prúdenia vzduchu ovplyvňujú geomorfologické podmienky. V Púchovskej doliny prevládajú vetry v smere priebehu doliny, t.j. zo severozápadu a menej z juhovýchodu. Vo vyšších polohách prevládajú západné vetry. Priemerná rýchlosť vetra za rok sa pohybuje okolo 2 m/s . V ročnom chode sú zväčša najveternejšími mesiacmi február a marec, najmenej veterné býva obvykle jesenné obdobie (september).

Vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia (Atlas krajiny 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvode predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*).

Potenciálna prirodzená vegetácia je taká vegetácia, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu. V riešenom území sú podľa Atlasu krajiny (2002) nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie s drevinovou skladbou:

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka pokrýva vyššie položené časti katastrálneho územia vo vrchovej časti pohorí Biele Karpaty a Javorníky. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).
- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzali sa v nižších polohách. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triadrae p.p.*) – pás pozdĺž tokov Biela voda a Beňadín. Patria sem spoločenstvá listnatých drevín jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštosí (*Matteucia struthiopteris*)

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy sa zachovali vo vyššie položených častiach katastrálneho územia, inde boli nahradené poľnohospodárskou pôdou, prevažne lúkami a pasienkami. Druhové zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické monokultúrami buka, smreka a borovice. Smrek a borovica netvoria hlavnú prirodzenú zložku lesných spoločenstiev daného územia, napriek tomu sa tu hojne vyskytujú. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (44,7%) a smrek (20,2%), borovica (16,1%), hrab (9%).

Lesné plochy majú výmeru 443,5 ha, t.j. 57,3% z výmery katastrálneho územia. Z celkovej výmery lesa predstavujú hospodárske lesy 99,4%, zvyšok výmery pripadá na ochranné lesy. Súvislé lesné porasty sú na svahoch Kýčery, v južnej časti katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia je rozptýlená na trvalých trávnych porastoch. Drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržiach alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinej

vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šíповá (*Rosa canina*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šíповá (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), krušina jelšová (*Frangula alnus*). Nelesná drevinová vegetácia nie je vyčlenená ako osobitný druh pozemku a je zahrnutá zväčša v rámci trvalých trávnych porastov, ostatných plôch alebo zastavaných plôch.

Najnižšiu ekologickú hodnotu vykazujú agrocenózy na ornej pôde. Priaznivejšie sú z tohto hľadiska menšie celky ornej pôdy v jemnejšej mozaike s trvalými trávnyimi porastmi. Orná pôda má výmeru 25,7 ha, t.j. 3,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území predstavujú dominantné využitie poľnohospodárskej pôdy. Vytvárajú rozsiahle plochy, členené nelesnou drevinovou vegetáciou. Nachádzajú sa najmä v ťažšie dostupných polohách a na svahoch, ktoré neboli vhodné ako polia. Nevypásané pasienky sú postihnuté sukcesiou a zarastajú krovinami. Zmena lúčnych biotopov sa prejavuje ochudobnením biodiverzity, hlavne o druhy viazané na pôvodné spoločenstvá. Trvalé trávne porasty majú výmeru 209,1 ha, t.j. 27 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V riešenom území sa nachádzajú len plochy sadov na zanedbateľnej výmere 0,4 ha.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 10,8 ha. Väčšie plochy verejnej zelene sa v obci nenachádzajú. Verejná zeleň je pri bytových domoch, kostole, obecnom úrade, na vyústení cesty III/1943 na cestu I/49. Priestorové podmienky pozdĺž existujúcich komunikácií nepostačujú pre vzrastlú zeleň. V drevinovej skladbe výsadby na verejných priestranstvách majú zastúpenie smrek, jedľa, tuja, lipa, breza, orech, jelša (pri potoku) a iné. Kvalita zelene je nízka, bez sadovníckych úprav.

Tab. Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Lúky

Druh pozemku	výmera v m²
orná pôda	256688
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	107679
ovocné sady	3797
trvalé trávne porasty	2091099
lesné pozemky	4435301
vodné plochy	79681
zastavané plochy a nádvoría	243786
ostatné plochy	517588
spolu – k.ú.	7735619

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2019)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

- 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.2 ľuská rozvojová os: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou,
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.8 v okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica, a Dolné Kočkovce, Lednické Rovne,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a pri navrátení funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
 - navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.3 Rýchlostnú cestu R6, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, realizovať v návrhovom období v koridore danom jej osou a ochranným pásmom v úseku št. hranica SR/ČR – Púchov.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.4 Zabezpečiť územnú rezervu pre optimalizáciu parametrov železničnej trate č. 106 I. kategórie, AGC a AGTC č. E40, súčasť Základnej (Core) siete TEN-T, v úseku hranica SR/ČR – Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch: Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
 - g) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu ČOV: Zliechov, Horná Maríková, Lúky, Mojtín,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

- 1.2 Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 26. Aglomerácia Lúky

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

- 1.6 Výstavba 400 kV vedenia v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 Považská Bystrica - št. hranica SR/ČR (Lískovec)

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec Lúky patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Púchov a Trenčianskeho kraja. Okres Púchov má rozlohu 375,34 km² a 44 497 obyvateľov. Vznikol oddelením z pôvodného „veľkého“ okresu Považská Bystrica po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Obec je situovaná v severozápadnej časti okresu, na multimodálnom dopravnom koridore, ktorý formuje dôležitú rozvojovú os. V územnom pláne regiónu je definovaná ako lyská rozvojová os v línii Beluša – Púchov – Lysá pod Makytou – hranica s Českou republikou.

Najbližším mestom je okresné mesto Púchov (11 km, 17 810 obyv.) a Považská Bystrica (30 km, 39 837 obyv.) Rovnako ako krajské mesto Trenčín (53 km, 55 537 obyv.) je vzdialené aj mesto Zlín (52 km, 75 171 obyv.). Okresné mesto Púchov je hlavným spádovým sídlom z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Aj keď sa obec nachádza mimo ťažísk osídlenia, výhodná poloha voči významným ekonomickým centrá, zdrojom pracovných príležitostí a na dôležitej dopravnej a rozvojovej osi, je výrazným potenciálom rozvoja obce Lúky.

Lúky patria medzi malé až stredne veľké obce s počtom obyvateľov 923 k 31. 12. 2019. Podľa územného plánu regiónu je zaradená medzi centrá lokálneho významu. Susediace obce Lysá pod Makytou a Lazy pod Makytou spadajú do podobnej veľkostnej kategórie a v súčasnosti majú aj rovnaké postavenie v sídelnej hierarchii (ako centrá lokálneho významu). Obec Lúky preto nemá vlastné spádové územie. V minulosti, v čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia, bola súčasťou spádového územia strediska miestneho významu Lysá pod Makytou.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Lúky sú naznačené väzby na okolité sídla, s ktorými je obec čiastočne urbanisticky zrastená do súvislého sídelného pásu. Ide o obce Lysá pod Makytou, Záriečie a osobitne osadu Odráň / Dubková, náležiacu z väčšej časti obci Lazy pod Makytou.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia.

V 2. polovici 19. storočia mala obec podobný počet obyvateľov ako v súčasnosti. Do roku 1890 dochádza k významnému poklesu miestnej populácie. Od miním počet obyvateľov vzrástol a potom až do konca 40. rokov stagnoval okolo úrovne 700 – 800 obyvateľov. Následne dochádza k výraznému rastu počtu obyvateľov a v roku 1970 bola prekročená hranica 1000 obyvateľov. Od tohto obdobia počet obyvateľov poklesol v dôsledku sťahovania obyvateľov do miest za podpory masívnej bytovej výstavby. Ustálil sa však už v 80. rokoch nad úrovňou 900 obyvateľov a naďalej sa pohybuje len v úzkom rozmedzí.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	858
1880	773
1890	666
1900	783
1910	718
1921	739
1930	783
1940	847
1948	725
1961	989
1970	1017
1980	919
1991	941
2001	968
2011	913

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

V sledovanom období rokov 2008 – 2019 došlo k miernemu prirodzenému úbytku (v pomere 81 : 102). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom bola vyrovnaná – 161 : 168 obyvateľov v prospech odsťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek, do obcí s dobrou dostupnosťou a vybavenosťou.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 94,3. Podľa všeobecnej interpretácie až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci až mierne regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál ekonomického rozvoja v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab. Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	913
z toho muži	454
z toho ženy	459
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	115
Počet obyvateľov v produktívnom veku	676
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (65+)	122

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2008	9	11	27	28	973
2009	6	4	5	20	960
2010	5	10	5	16	944
2011	11	14	3	7	912
2012	11	6	11	8	920
2013	8	7	7	22	906
2014	4	5	22	15	912
2015	5	5	20	3	929
2016	4	12	16	13	924
2017	11	12	16	6	933
2018	2	4	16	19	928
2019	5	12	13	11	923
Spolu	81	102	161	168	

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Lúky spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny rast počtu

obyvateľov k úrovni 1 100 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 98,9% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva heterogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Väčšina obyvateľov (67,8%) sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, menšia časť k evanjelickej cirkvi a.v. (22,7%). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab. Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	891	7	4	12

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	619	207	8	34	45

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti nadpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 53,6%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 226

obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 216 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 32 obyvateľov.

V obci je v súčasnosti vytvorených približne 50 pracovných miest. Za prácou a štúdiom odchádzalo 438 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 89,5%. Cieľovými miestami odchádzky je najmä Púchov, menšej miere aj ďalšie mestá, vrátane ČR. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	489
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	53,6
pracujúci (okrem dôchodcov)	434
pracujúci dôchodcovia	13
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	20
nezamestnaní	41
študenti	61
osoby v domácnosti	3
dôchodcovia	200
příjemcovia kapitál. príjmov	2
iná a nezistená	47
deti do 16 rokov	201

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie počíta s rozšírením výrobného územia o menšiu plochu, čo bude mať pozitívny dopad na zamestnanosť. V nepoľnohospodárskej výrobe sa orientačne počíta s vytvorením 10 nových pracovných miest. Ďalšie pracovné miesta vzniknú v sektore služieb pre obyvateľstvo, prípadne služieb v cestovnom ruchu.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Zástavba jadrovej časti obce je ohraničená pásom medzi cestou I/49 a železničnou traťou. Za cestou I. triedy a železnicou leží len malá časť obce.

Úlohu hlavnej kompozičnej osi urbanistickej štruktúry plnia línie dopravných stavieb (cesty I. triedy a železnice). Ich poloha je daná geomorfologickými pomermi - tvarom a priebehom údolia a vodným tokom, ktorý sa podieľal na formovaní údolia.

Pôdorys obce je v zásade kompaktný, pričom je výrazne pretiahnutý v smere hlavnej kompozičnej osi. Iné kompozičné osi nie sú výraznejšie vyvinuté. Za sekundárnu os je možné považovať líniu zástavby osady Odráň / Dubková. V štruktúre obce sa preto nesformovali väčšie uzlové priestory. Slabšie je rozvinutá bočná uličná sieť, ktorú tvoria len kratšie ulice. Organický kompozičný princíp urbanistickej štruktúre dodáva zvlnený priebeh hlavnej zbernej komunikácie (cesty III/1943), ktorá má funkciu dopravnej kostry sídla.

V návrhu rozvíjame kompozičné osi - primárne hlavnú kompozičnú os, v smere lyskej rozvojovej osi (podľa ÚPN regiónu). Paralelne s touto osou je navrhovaná nová línia zástavby za železnicou. Doplnkovo je rozvíjaná aj sekundárna kompozičná os v smere Lúky – Lazy pod Makytou. Tento princíp je naplnený zámerom stavebného využitia plôch medzi obcou Lúky a časťou Odráň. Ich úplnému urbanistickému zrasteniu bráni len koridor železnice a dvoch paralelných línií elektrických vedení VN a VVN. Navrhované riešenie využíva voľné prieluky v zástavbe a celkovo prispieva k zvýšeniu kompaktnosti zástavby a pôdorysu obce. Zástavbou voľných prieluk v uličnej fronte dôjde k vytvoreniu kontinuálneho uličného priestoru. Pri vyplňaní prieluk je potrebné dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladíť architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami.

Navrhovaná uličná sieť je prirodzene prepojená s existujúcou uličnou sieťou. Nová výstavba v rámci rozvojových plôch by sa mala povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby.

Hlavný ťažiskový priestor obce je predurčený polohou uzlových priestorov so zariadeniami občianskej vybavenosti. Predstavuje centrálnu zónu obce a v zmysle týchto kritérií je definovaná aj v grafickej časti. Centrálnu zónu v prípade obce Lúky v pozdĺžnom smere vymedzujú rázcestia cesty III/1943 s cestou I/49, v priečnom smere je to cesta I/49 a železnica. Navrhujeme uskutočniť komplexnú revitalizáciu centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce.

Hlavnou historickou dominantnou obce je kostol sv. Bartolomeja. Novodobé dominanty predstavujú viacpodlažné bytové domy a rozsiahly objekt kultúrneho domu. Inak prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V ďalšom rozvoji je potrebné rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov, ako aj dochované diaľkové pohľady na dominantu obce (kostol).

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa v niektorých častiach zachovali objekty tradičnej architektúry, s typickou pozdĺžnou dispozíciou a valbovými alebo sedlovými strechami. Ide o niekoľko murovaných a zrubových domov zo začiatku 20. storočia. V 2. polovici 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom

pôdoryse (často dvojpodlažné) s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina (bez započítania podkrovia) je stanovená špecificky pre každé funkčné územie. Na väčšine územia obce sa uvažuje s dvomi nadzemnými podlažiami. Výnimka maximálne 3, resp. 4 nadzemných podlaží sa vzťahuje na bytové domy. Naopak, v časti Odráň sa počíta s menej intenzívnou zástavbou, s jedným nadzemným podlažím.

Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 35° do 50°. Nevhodné sú ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplatení vyšších ako 1,5 m a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. dvojdomy, radovú zástavbu (okrem jej tradičnej formy) nie je v obci vhodné realizovať.

Pri návrhu nových plôch na zástavbu boli rešpektované limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a územnotechnické limity (cestu I. triedy, železnicu, siete technickej infraštruktúry).

2.5.2 Konceptia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je značne členitý a celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyššie položených svahov, keďže tieto polohy sú nezalesnené, sú atraktívne pohľady do doliny so sídelným pásom. Atraktívne pohľady na obec sú predovšetkým zo svahov zo severnej strany. Krajinnou dominantou je silueta pohorí Biele Karpaty a Javorníky.

Strmšie svahy sú pokryté lesnými porastmi s rôznorodou drevinovou skladbou a sú preto atraktívnejšie ako lesné monokultúry. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytujú pasienky a mozaiky s lesnými porastmi.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a zastavané územie, vrátane hospodárskych areálov. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je nízke – ide o vedenia VN 220 kV, železnicu, cestu I. triedy, bývalý kameňolom. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety výškových objektov a technických zariadení.

V odlesnenej časti katastrálneho územia je potrebné posilniť existujúcu líniovú zeleň. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Navrhujú sa aj nové pásy líniovej zelene a stromoradií.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene. Odporúčame tiež uskutočniť revitalizáciu verejnej zelene predovšetkým v centrálnej zóne obce a pri toku Bielej vody. V rámci revitalizácie je potrebné dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec založená na zákupnom práve sa spomína v roku 1471 ako Lwchky, Welyke Lwchky, z roku 1475 ako Luky, z roku 1504 ako Luchka, z roku 1598 ako Luky Walachorum, maďarsky Lúki, Alsórétfalu. Patrila panstvu Lednica. V roku 1598 mala obec 11 domov, 148 rodín a 842 obyvateľov, v roku 1828 mala 112 domov a 953 obyvateľov. Zaoberali sa pastierstvom, spracovaním dreva (píla). V obci bol lom na pieskovec. Za I. ČSR sa obyvatelia popri poľnohospodárstve zaoberali košíkárstvom a drotárstvom, dochádzali na sezónne práce na južné Slovensko. Zúčastnili sa SNP. V obci bola parná pekáreň, mlyn a kameňolom. Pôdu obrábali súkromní hospodáriaci roľníci.

Na území obce Lúky sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktorú je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol svätého Bartolomeja (č. ÚZPF 750), zo začiatku 15. storočia, gotický (postavený na mieste staršieho románskeho kostola z 13. storočia), prestavaný v roku 1612 a v roku 1792 zbarokizovaný. Ide o jednolodňovú stavbu obdĺžnikového pôdorysu s polygonálnym uzáverom a jednou vežou.

V zmysle § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno

vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať, chrániť a obnovovať:

- budova fary s bránou, z roku 1823, vo farskej záhrade sa nachádza kamenná krstiteľnica
- kríž na pamiatku stavby dráhy, z roku 1936, pri kostole
- kúria neskoroklasicistická z 2. polovice 19. storočia
- židovský cintorín
- kríž a lipová alej v lokalite Vlčie jamy

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov, ako aj diaľkové pohľady na dominantu obce (kostol).

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s podkrovím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy (vrátane napr. ČSPH). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab. Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
Obytné územie B1	2 NP 3 NP - len pre nové bytové domy 4 NP - len pre existujúce bytové domy	30 % 40 % - len v rámci centrálnej zóny obce
Obytné územie B2	1 NP 2 NP – len pre existujúce stavby	30 %
Rekreačné územie R1	1 NP	15 %
Rekreačné územie R2	2 NP	30 %
Výrobné územie V1	2 NP	30 %
Výrobné územie V2	2 NP	30 %

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Lúky plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Prítomná je aj výrobná funkcia. Súčasné funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie potenciálu, vyplývajúceho z polohy obce v rámci sídelného pásu a na významnej rozvojovej osi. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Výrobné územie obce pozostáva z viacerých výrobných areálov. Počíta sa s revitalizáciou a intenzifikáciou ich využitia. Nový areál pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady je navrhovaný vo väzbe na existujúci areál stavebnín, v dobre dostupnej polohe pri ceste I/49.

Rekreačné územie predstavuje športový areál s futbalovým ihriskom. Navrhuje sa jeho dobudovanie do podoby multifunkčného športového areálu. V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza niekoľko rekreačných chát. Potenciál rozvoja má aj cykloturistika a agroturistika, ktorá bude rozvíjaná vo vymedzenej polohe na vstupe od obce Záriečie.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude podľa možností tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií (asfaltových alebo betónových), ako aj napojenie na inžinierske siete.

Určenie prevládajúcich funkčných území

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie

- výrobné územie
- rekreačné územie
- zmiešané územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Uvedené definície prevládajúcich funkčných území vychádzajú z ustanovení § 12, ods. 10 – 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie (funkcia)
1	1,6220	obytné územie
2	2,2230	obytné územie
3	5,1770	obytné územie
4	1,5270	obytné územie
5	0,6920	obytné územie
6	1,4130	obytné územie
7	2,4910	obytné územie
8	0,2164	obytné územie
9	0,2452	obytné územie
10	1,3760	obytné územie
11	0,4565	obytné územie
12	0,3145	obytné územie
13	1,0950	rekreačné územie (rekreácia s podnik. aktivitami)
14	0,5832	výrobné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Do výrobného územia sa zaraďuje rozvojová plocha č. 14. Rozvojová plocha č. 13 predstavuje rekreačné územie, určené v danom prípade pre rekreáciu v kombinácii s podnikateľskými aktivitami.

Územný plán obce Lúky nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny. Pre väčšie rozvojové plochy č. 1, 2, 3 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovať podrobné urbanistické štúdium, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia. Je to nevyhnutné pre vytvorenie ucelenej koncepcie riešenia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať väčšinu funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“, pričom mu prislúchajú viaceré grafické značky.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

V priestorovom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Celok B1 tvorí existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce, voľné prieluky a navrhované rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

V priestorovom celku B2 sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov menšej intenzity vidieckeho charakteru, s drobnochovom a možnosťou čiastočného využitia pre chalupársku rekreáciu. Celok B2 tvorí existujúca obytná zástavba v okrajovej polohe obce, v osade Odráň, v lokalite Vlčie jamy a za železnicou, ako aj navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu a so zastavanou plochou do 200 m ² , resp. do 400 m ² v centrálnej zóne obce a pozdĺž cesty I/49 nepoľnohospodárska výroba bez	bývanie v bytových domoch poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby, okrem drobného chovu) priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt) všetky ostatné druhy činností,

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia bývanie v bytových domoch	ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
B2	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo – len miestneho významu a so zastavanou plochou do 200 m ² nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	bývanie v bytových domoch poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) - okrem drobného chovu priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R1, R2)

V rámci priestorového celku R1 sa zachová existujúci športový areál s futbalovým ihriskom, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie, čím vznikne multifunkčný športový areál.

Priestorový celok R2 bude tvoriť navrhovaná rozvojová plocha č. 13 (medzi cintorínom a ČOV).

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
			dopravné vybavenie vyššieho významu
R2	rekreácia a šport so zameraním na agroturistiku občianske vybavenie	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží pre rezidentov) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia prechodné ubytovanie v zariadeniach cestovného ruchu nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky súvisiace s prípustným funkčným využívaním	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania) živočíšna výroba (okrem drobného chovu pre účely agroturistiky) priemyselná výroba skladovanie a logistika technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V1, V2)

Výrobné územie V1 tvoria existujúce výrobné areály poľnohospodárskej výroby (hospodárske dvory PD), ktoré sa zachovávajú bez ďalšieho rozširovania.

Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby, s predpokladom revitalizácie a intenzifikácie. Rozšíri sa o vymedzenú rozvojovú plochu č. 14.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby; živočíšna výroba je však nepripustná v kontakte s existujúcim a navrhovaným obytným územím) nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia - miestneho významu	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov plochy ochranné a areálovej zelene	priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov) šport a rekreácia
V2	nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane stavebnej výroby) – bez negatívnych a rušivých vplyvov skladovanie a distribúcia –	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	miestneho významu	čerpacia stanica pohonných hmôt – len v priamej väzbe na cestu I/49 odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie plochy ochranné a areálovej zelene	skladovanie a logistika vyššieho významu bývanie (okrem ubytovania zamestnancov) šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2, K3

Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Ide o lesnú vrchovinovú až hornatinovú krajinu – plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú vo vyššie položených častiach katastrálneho územia.

Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávne porasty. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Priestorový celok zaberá najnižšie položenú, centrálnu časť riešeného územia v doline a na svahoch vrchoviny.

Sídlna zeleň, vymedzená ako celok K3, nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a špeciálna zeleň (vrátane cintorínov), ako aj súkromná zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území vo vyznačenej polohe. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
K2	poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty, orná pôda, trvalé	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	kultúry) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – len stavby na mieste zastavaných plôch alebo ostatných plôch (podľa KN), prípadne stavby a prístrešky, ktoré nie sú trvalými stavbami a nevyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy špecifické formy extenzívnej rekreácia v krajine – len v rozsahu existujúceho športového areálu v lokalite Odrán doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby	
K3	záhrady, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu verejná zeleň špeciálna zeleň (cintoríny), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúce areály cintorínov	ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je vo viacerých bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,93 a korešponduje s priemerom za okres Púchov (3,16). Taktiež plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 12,4% z celkového počtu bytov a je nižší ako okresný priemer (15,4%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav

bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Vzhľadom k relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov a veľmi dobrej dopravnej dostupnosti obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Tab. Počet domov a bytov

domy spolu	286
trvale obývané domy	245
z toho rodinné domy	236
z toho bytové domy	7
z toho iné	2
neobývané domy	41
byty spolu	356
trvale obývané byty spolu	312
z toho v rodinných domoch	225
z toho v bytových domoch	65
z toho iné	16
neobývané byty spolu	44

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab. Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
39	174	6	12

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Z uvedenej analýzy vyplýva, že možnosti intenzifikácie využitia existujúceho bytového fondu sú obmedzené a ďalší nárast počtu obyvateľov obce je podmienený výstavbou nových bytov.

Pre výstavbu obytných stavieb navrhujeme kompaktnějšíe rozvojové plochy, ako aj prieluky v existujúcej zástavbe. Nové rozvojové plochy pre bývanie sú rozložené do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch. Ide najmä o lokality za železnicou a na spojnici s osadou Odráň.

V lokalite Odráň sa navrhuje kompaktný celok pre rozšírenie obytného územia v rozsahu rozvojových plôch č. 1, 2, 3. Na tieto rozvojové plochy pripadá viac ako 40% plánovaného prírastku bytového fondu. V lokalite Zákružie sú sčasti v záhradách navrhované rozvojové plochy č. 5, 6, 7. Viaceré rozvojové plochy predstavujú v podstate väčšie prieluky pre 3 rodinné domy (rozvojové plochy č. 8, 9, 11, 12), resp. 5 rodinných domov (rozvojová plocha č. 4).

Okrem toho bolo vytypovaných 7 jednotlivých prielok (bez číselného označenia), každá vhodná pre výstavbu jedného rodinného domu. Tieto plochy využívajú už vybudovanú infraštruktúru komunikácií a inžinierskych sietí. V súčasnosti prebieha výstavba rodinných domov za železnicou, v rámci rozvojovej plochy č. 10 a ďalej smerom k cintorínu. Prípadnú výstavbu nových bytových domov odporúčame realizovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu bytových domov.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. Rozvojové plochy označené číselným označením sú určené pre I. a II. etapu výstavby. V I. etape (do r. 2025) sa predpokladá výstavba v prielokách a na rozvojových plochách č. 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12. Rozvojové plochy č. 4, 6, 7 sú indikatívne alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2030). Výhľadovo je pre ďalšie rozšírenie obytného územia vyčlenený pás pri železnici ako potenciálne pokračovanie rozvojovej plochy č. 10.

Navrhované rozvojové plochy č. 1 – 12, spolu s prielokami, majú celkovú kapacitu 133 bytových jednotiek. Predpokladá sa tiež, že dôjde k zníženiu obľobnosti bytového fondu, a to aj existujúceho. Do roku 2030 je reálne uvažovať so znížením obľobnosti až na 2,5. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov, násobený predpokladanou obľobnosťou: $(312 + 129) \times 2,5 = 1102$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapu
1	8	I.
2	12	I.
3	35	I.
4	5	II.
5	4	I.
6	11	II.
7	18	II.
8	3	I.
9	3	I.
10	17	I.
11	3	I.
12	3	I.
prieluky	7	I.
Spolu	129	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je lokalizovaná na hlavnej prevádzkovej osi pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje kultúrny dom s obecným úradom, obecná knižnica, materská škola, požiarna zbrojnica, kostol s farským úradom, cintoríny. Kultúrny dom má kapacitu až 350 miest.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje len materská škola s dvoma triedami. V šk. roku 2018/19 ju navštevovalo 43 detí. Základnú školu žiaci navštevujú v obciach Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou a Záriečie.

Obec prevádzkuje zdravotné stredisko s niekoľkými ambulanciami a lekárnou. Využívajú ho aj obyvatelia okolitých obcí. Zariadenie sociálnych služieb v obci nie je. Sociálne služby obec poskytuje formou opatrovateľskej služby v domácnosti. Nie je tu však zariadenie sociálnych služieb pre seniorov, po ktorom z hľadiska budúceho demografického vývoja v obci vzrastie dopyt. Odporúčame preto v budúcnosti vytvoriť takéto zariadenie priamo v obci (napríklad prestavbou budovy bývalej školy).

Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry kapacitne postačujú súčasným požiadavkám, ako aj návrhovým potrebám. Odporúča sa však ich rekonštrukcia a modernizácia - to sa týka najmä materskej školy a zdravotného strediska.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu pošta, maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru a pohostinské, resp. reštauračné zariadenia. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb, vrátane veľkokapacitných zariadení, je dostupné v Púchove a ďalších mestách.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Tu je vhodné funkcie bývania a služieb integrovať v rámci polyfunkčných budov (t.j. jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných domov). Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu podľa grafickej časti.

Niektoré komerčné prevádzky obchodu a služieb v zastavanom území je vhodné situovať pozdĺž cesty I/49. Pre podnikateľské aktivity prevažne nevýrobného charakteru a agroturistiku je určená rozvojová plocha č. 13. Žiaduce je ďalej podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné

regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Hospodársky dvor PD Mestečko je situovaný na západnom okraji obce, pri železnici. V súčasnosti je bez živočíšnej výroby.

Sekundárny sektor reprezentujú prevažne remeselné a stavebné profesie živnostníkov, drobné prevádzky výrobných služieb – stavebniny, píla, PC servis, strojové vyšívanie, kovoýroba, mäsovýroba (aj s predajňou). V obci je zberný dvor využívaný 7 obcami Púchovskej doliny.

Nový menší areál pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady navrhujeme na zvyškovej ploche medzi cestou I/49 a železnicou, vo väzbe na existujúci areál stavebnín. Ide o rozvojovú plochu č. 14.

Okrem toho je potrebná aj revitalizácia a intenzifikácia využitia existujúcich výrobných areálov, s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru. Vo výrobných areáloch, ktoré sú situované v kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie. Nemali by sa tu umiestňovať prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez negatívnych a rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce. Podmienkou je maximálna zastavaná plocha objektu 200 m².

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území drobných hospodárskych zvierat v limitovanom rozsahu - len pre osobnú potrebu, pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobných hospodárskych zvierat od obytnej budovy 15 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy. Stavby pre drobných hospodárskych zvierat by nemali byť situované v blízkosti zariadení občianskeho vybavenia.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Materiálna základňa pre rekreáciu a cestovný ruch v obci nie je vybudovaná. Cyklistická trasa je vyznačená po ceste III. triedy do obce Lazy pod Makytou. Navrhujeme vybudovať samostatnú cyklistickú komunikáciu Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, ktorá bude mať značný význam aj z hľadiska rozvoja cestovného ruchu.

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom. Je bez prevádzkového vybavenia. Navrhujeme jeho dobudovanie do podoby multifunkčného športového areálu. Na verejných priestranstvách je potrebné dobudovanie oddychových priestranstiev s ihriskami pre deti a ostatné vekové kategórie. Plochy extenzívnej rekreácie v krajine s potenciálom dobudovania / obnovy sú v lokalite Odráň. Menšie detské ihriská a oddychové priestranstvá by sa mali dobudovať aj v rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia.

V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza niekoľko rekreačných chát, ktoré však nie sú zoskupené do chatovej osady.

V celom regióne i v samotnej obci sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky. Odvetvie agroturistiky patrí v poľnohospodárskej krajine k progresívnym odvetviam. Odporúčame ho ďalej rozvíjať v rámci diverzifikácie aktivít v poľnohospodárstve smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam. Pre podnikateľské aktivity orientované primárne na agroturistiku vymedzujeme rozvojovú plochu č. 13.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Lúky zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane nových rozvojových plôch č. 6, 8, 9, 10, 11, 12
- nové rozvojové plochy č. 1 (časť), 2, 3, 4, 5, 7, 13, 14

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Lúky.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 220 kV – 20 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo

vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území – 10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných

tokoch (Beňadín, Lúky, Zálučie, Martinkov, Kopenákov, Hlboký a iných bezmenných tokoch) 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- ochranné pásmo cintorína – určené vo VZN obce najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 75 6401) – 100 m od okraja čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

V obci Lúky sa nachádza hasičská zbrojnica s primeraným vybavením. Zdrojom požiarnej vody sú lokálne studne a tok Bielej vody, pretekajúci okrajom zastavaného územia. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Púchove.

Na navrhovaných rozvodoch vody sa zriadia odberné miesta na vodovodnej sieti, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Zastavaným územím obce tečie potok Biela voda a jeho prítoky. Tok má koryto dimenzované na povodňové prietoky Q100. Nepredstavuje významnejšie ohrozenie, keďže zastavaným územím preteká iba na krátkom úseku. Riziko predstavujú skôr prítoky. Prípadnú výstavbu v blízkosti vodných tokov je nevyhnuté situovať nad hladinu storočnej vody (Q100).

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží Biela voda do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Mimo zastavaného územia obce je potrebné realizovať opatrenia na spomalenie odvedenia povrchových vôd, vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich a realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku, bez zvýšenia odtoku a zhoršenia kvality vody v recipiente (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd). Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Všetky križovania miestnych komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a odsúhlasené správcom vodných tokov. Nové miestne komunikácie, križujúce vodné toky, nenavrhujeme.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Celé katastrálne územie obce Lúky sa nachádza v CHVO Beskydy a Javorníky, vyhlásenej Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo dňa 6.2.1987. Ide o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany v CHVO podľa vyššie uvedenej legislatívy je potrebné dodržiavať.

Územný systém ekologickej stability

Katastrálne územie obce Lúky sa v rámci okresu Púchov vyznačuje priemernou až nadpriemernou ekologickou stabilitou. Priestor ekologicky stabilný tvorí 37,8% územia, zvyšok pripadá na priestor ekologicky stredne stabilný (www.beiss.sk).

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (ÚSES), z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska. V roku 2005 bol vypracovaný nový RÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov. Návrh týchto prvkov bol premietnutý do ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov do riešeného územia nespádajú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Je preto potrebné navrhnúť biocentrá miestneho významu.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Pod Kýčerou** – biocentrum tvorí súvislý lesný porast na svahu Kýčery, s nadväznosťou na biokoridor regionálneho významu RBk Kýčerská hornatina. S úrodnou polohou je prepojený prostredníctvom potenciálneho biokoridoru miestneho významu MBk Zálučie. Osobitné opatrenia nie sú potrebné, odporúča sa však obmedziť hospodárske aktivity v lesnom hospodárstve.
- **MBc Nad Dubkovou** – jadrom biocentra sú extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s výskytom biotopov európskeho významu. Súčasťou biocentra je aj príľahlá nelesná drevinová vegetácia a prelínanie lúčnych a lesných biotopov v mozaikových štruktúrach.
- **MBc Niva** – biocentrum je vymedzené na súvislom lesnom poraste, na svahu medzi dvoma biokoridormi regionálneho významu. Osobitné opatrenia nie sú potrebné, odporúča sa však obmedziť hospodárske aktivity v lesnom hospodárstve.
- **MBc Nad stanicou** – biocentrum sa nachádza na drobnej mozaike nelesnej drevinovej vegetácie, rozptýlenej na trvalých trávnych porastoch. Navrhuje sa v blízkosti vodného toku, pred jeho križovaním železnice a zastavaného územia, kde už nemôže plniť funkcie biokoridoru.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov bol prevzatý návrh biokoridorov regionálneho významu:

- **RBk Biela voda** – biokoridor nadregionálneho významu tvorí tok Bielej vody so sprievodnou vegetáciou. Vzhľadom k jeho súbehu s cestou I. triedy a prechod zastavaným územím, ktoré majú charakter stresových faktorov, funguje len ako hydrický biokoridor.
- **RBk Kýčerská hornatina** – terestrický biokoridor regionálneho významu prebieha lesnými porastmi na svahoch Kýčerskej hornatiny, vrátane jej vrcholových častí. Mimo riešeného územia pokračuje cez k.ú. Vydrná svahmi Javorníkov. Stresovým faktorom je križovanie zastavaného územia, cestného a železničného koridoru.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- **MBk Beňadín** – hydrický biokoridor tvorí rovnomenný tok, pritekajúci z obce Lysá pod Makytou. V riešenom území je sprevádzaný brehovou vegetáciou a pásom vzrastlej zelene. Stresovým faktorom je kontakt s výrobnými areálmi a križovanie cesty I/49.
- **MBk Zálučie** – os hydricko-terestrického biokoridoru predstavuje drobný vodný tok Zálučie, prameniaci na úbočí Kýčery. Na úseku, kde preteká trvalými trávnyymi porastmi, má dobre vyvinutú sprievodnú vegetáciu. Stresovým faktorom je križovanie železnice a kontakt so zástavbou.
- **MBk Z Kňažej** – os biokoridoru predstavuje dolinka drobného vodného toku. Bude plniť významnú funkciu pripojením navrhovaného biocentra MBk Nad Dubkovou. Biokoridor je funkčný a bez kolízií.
- **MBk Zo Struhárskej** – biokoridor prepojí dve biocentra miestneho významu. Vodný tok má vyvinuté brehové porasty a je obklopený malými celkami lúk a lesných porastov. Prepokladá sa jeho funkcia ako terestrického biokoridoru, nakoľko drobný vodný tok pred sútokom s Bielou vodou križuje výrazné bariéry.
- **MBk Nad železnicou** – ako terestrický biokoridor sa uplatňuje lesný porast nad železnicou a paralelným elektrickým vedením 22 kV. Biokoridor má za úlohu umožniť migráciu bez prekonania železnice ako výraznej bariéry, keďže je vedená po vysokom násype.
- **MBk Od Záriečia** – os biokoridoru predstavuje drobný (občasný) vodný tok v blízkosti hranice s k.ú. Záriečie. Je v kontakte s navrhovaným biocentrom MBc Niva a biokoridormi regionálneho významu. Pri križovaní s plánovanou cestou R6 je potrebné navrhnuť bezkolízne riešenie.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou

- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s biotopmi národného a európskeho významu

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Ekostabilizačné opatrenia

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov, širokých minimálne 10 - 15 m (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridorochoch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- odporúčať odstraňovanie nepôvodných a inváznych drevín, ako aj náletových a výmladkových drevín
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)

- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- realizovať ekologické križovania plánovanej trasy rýchlostnej cesty R6 s prvkami ÚSES (biokoridormi, biocentrami)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Lúky veľmi výhodnú polohu na multimodálnom dopravnom koridore. Koridor zabezpečuje prepojenie ďalších multimodálnych dopravných koridorov transeurópskych sietí č. V. Bratislava – Žilina - Košice – Užhorod (na území SR) a č. VI. Transeurópskej magistrály (TEM) v smere sever – juh (na území ČR). Reprezentuje ho cesta I/49 a významná železničná trať.

Cesta I/49 zabezpečuje prepojenie diaľnice D1 s mestom Púchov a ďalej pokračuje cez obec Lúky do Českej republiky. Z hľadiska riešeného územia zabezpečuje spojenie s okolitými obcami i okresným mestom. V riešenom území je cesta upravená v kategórii C 9,5/70. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 91070 Lúky – Dohňany dopravné zaťaženie 5 054 voz./24 hod. Oproti údajom zo sčítania 2000 sa takmer zdvojnásobilo z úrovne 2 612 voz./24 hod.

Cesta I/49 má k zastavanému územiu obce tangenciálnu polohu – prebieha zväčša po jeho okraji. Stredom zastavaného územia prechádza cesta III/1943, ktorá zabezpečuje výhradne dopravnú obsluhu v rámci obce Lúky. Na cestu I/49 sa v obci napájajú aj ďalšie dve cesty III. triedy. Cesta III/1936 zabezpečuje spojenie s obcou Lazy pod Makytou. Cesta III/1938 končí v obci Vydrná.

Tab. Priemerné denné intenzity dopravy v roku 2015 (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/49: 91060 Lúky – hranica s ČR	573	1975	13	2561
I/49: 91070 Lúky – Dohňany	803	4188	63	5054

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

V zmysle nadradenej ÚPD navrhujeme koridor pre rýchlostnú cestu R6 v kategórii R 22,5/80 Púchov – štátna hranica SR/ČR. Rýchlostná cesta je trasovaná na svahu, južne od zastavaného územia obce.

Na základe TP070 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách I. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,44
- na cestách I. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,31
- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,26
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,21

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy:

- cesty I. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 14(13,5)/60 a vo funkčnej triede B1 a v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia
- ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia

Obcou prechádza elektrifikovaná železničná trať č. 106 Púchov – Horní Lideč. Na trati je tu zastávka. Križovanie železnice s cestou I/49 aj s miestnymi komunikáciami je riešené mimoúrovňovými podjazdmi pod železnicou.

Navrhované riešenie je v súlade s nasledujúcimi koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)

- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Lúky tvorí cesta III/1943, ktorá má v zastavanom území funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3. Z nej sa odpája len niekoľko vetiev komunikácií funkčnej triedy C3, D1.

Miestne komunikácie sú prevažne vo vyhovujúcom stave (okrem niektorých úsekov), zväčša však majú nedostatočné šírkové parametre. Zásadnú rekonštrukciu a rozšírenie je potrebné zrealizovať na komunikáciách v dĺžke 873 m (úseky sú vyznačené v grafickej časti ako líniové dopravné závary na odstránenie). Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú, resp. upravujú v kategóriách MOK 6,5/30, prípadne MOK 6(7)/30. To predpokladá rekonštrukciu a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované tak, ako to umožňujú priestorové pomery. Potrebná je tiež rekonštrukcia premostení vodného toku Biela voda.

Rozvojové plochy č. 4, 8, 9, 13, 14 a prieluky budú obsluhované z existujúcich miestnych komunikácií. Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12 je potrebné vybudovať nové miestne a upokojené komunikácie. Navrhujeme vybudovanie siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, ako aj upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Navrhované komunikácie s možnosťou zokruhovania sú riešené ako dopravné okruhy. Na ukončení navrhovaných i existujúcich slepých komunikácií s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, je potrebné vybudovať obratiská.

Poľnohospodárske a lesné pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými a lesnými cestami. Hlavné poľné cesty navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 2 814 m. Ich zoznam je v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

Poloha (č. obsluhovanej rozvojovej plochy)	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
1	D1 – MOU	206
2 + 3	C3 – MO 6,5/30	238
2	D1 – MOU	167
3	D1 – MOU	461
3	D1 – MOU	259
5	D1 – MOU	109
6 + 7	D1 – MOU	501
10	C3 – MO 6,5/30	522
	D1 – MOU	98
	D1 – MOU	63
11	D1 – MOU	124
12	D1 – MOU	66

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti (pri obecnom úrade, cintoríne, zdravotnom stredisku, predajniach, bytových domoch). Ide len o neorganizované parkoviská - rozšírenie asfaltovej plochy vozovky bez vyznačenia stojísk. Odporúčame ich preto len primerane upraviť. Potrebne je rozšíriť parkovisko pri cintoríne. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Parkoviská bude ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Ich lokalizácia sa predpokladá hlavne v centrálnej zóne obce. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Dopravné zariadenia

Na ceste I/49 je pri odbočke do Vydrnej čerpacia stanica pohonných hmôt.

Nemotorová doprava

Chodníky v obci nie sú vybudované, a to ani na prieťahoch ciest I. a III. triedy zastavaným územím obce. Potrebne je vybudovať chodníky pre chodcov na prieťahu cesty I/49 a III/1936 zastavaným územím obce.

V nových rozvojových plochách sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110. V uliciach s navrhovanými upokojenými komunikáciami (zjazdovými chodníkmi) nie je segregácia dopravy nevyhnutná.

V obci začína cyklistická trasa Lúky – Lazy pod Makytou - Kohútka, ktorá je v riešenom území vyznačená po ceste III. triedy, bez dopravne segregovaného cyklistického chodníka.

V zmysle nadradenej ÚPD sa počíta s cyklistickými komunikáciami v úsekoch Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste I/49 je nevyhnutné vybudovať tu samostatnú, dopravne segregovanú cyklistickú komunikáciu. Výhľadovo je takéto riešenie žiaduce aj v prípade cyklotrasy na ceste III/1936. Cyklistické komunikácie budú riešené v zmysle STN 73 6110. Budú slúžiť pre dochádzku za prácou, občianskou vybavenosťou, ale i pre rozvoj cykloturistiky.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou aj železničnou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako primerané veľkosti a polohe obce. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do okresného mesta 7 párov vlakových spojov a 14 párov autobusových spojov. Vlakové spoje premávajú na trati Horní Lideč - Púchov. Autobusové spoje premávajú na linkách Púchov - Lúky - Lazy pod Makytou a Púchov - Lysá pod Makytou.

V obci sú štyri autobusové zastávky (Odráň, MŠ, KD, Osmek) a železničná zastávka. Samostatné zastávkové pruhy majú vybudované len zastávky pri ceste I/49 (MŠ, Osmek). Pokrytie zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia zastávkami hromadnej dopravy je dostatočné, nové zastávky nenavrhujeme.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Lúky, resp. jeho okrajom, prechádza cesta I. triedy, na ktorú sa tu napájajú cesty III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 50 m pre cesty I. triedy, resp. 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest a železnice je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy a železnice. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky a záhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch, ako aj pre výstavbu v rámci rozsiahlejších záhrad medzi cestou I/49 a železnicou. Úplnú elimináciu negatívnych dopadov cestnej dopravy v budúcnosti prinesie výstavba rýchlostnej cesty R6, ktorá by tranzitnú dopravu odklonila mimo zastavané územie obce.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Lúky nie je vybudovaný verejný vodovod. Zásobovanie vodou je realizované nevyhovujúcim spôsobom z malých vodných zdrojov – domových studní a prameňov s výdatnosťou do 1,0 l/s.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 923

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $923 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 124\,605 \text{ l/deň} = 1,442 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $923 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 13\,845 \text{ l/deň} = 0,160 \text{ l/s}$
- Výroba: $20 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3000 \text{ l/deň} = 0,035 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $141\,450 \text{ l/deň} = 1,637 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec do 1000 obyv.)

- $Q_m = 141\,450 \times 2,0 = 282\,900 \text{ l/deň} = 3,274 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 282\,900 \times 1,8 = 509\,220 \text{ l/deň} = 5,894 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 141\,450 \times 365 = 51\,629\,250 \text{ l} = 51\,629 \text{ m}^3$

Nakoľko obec v súčasnosti nemá vybudovaný verejný vodovod, vypočítanú potrebu vody redukuje na 50%. Priemerná denná potreba vody potom bude 0,819 l/s, ročná potreba vody bude 25 815 m³.

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1102

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1102 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 148\,770 \text{ l/deň} = 1,722 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1102 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 27\,550 \text{ l/deň} = 0,319 \text{ l/s}$
- Výroba: $30 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 4500 \text{ l/deň} = 0,052 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $180\,820 \text{ l/deň} = 2,093 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec nad 1000 obyv.)
- $Q_{mn} = 180\,820 \times 1,6 = 289\,312 \text{ l/deň} = 3,349 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 289\,312 \times 1,8 = 520\,762 \text{ l/deň} = 6,027 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_{pn} \times 365$
- $Q_m = 180\,820 \times 365 = 65\,999\,300 \text{ l} = 65\,999 \text{ m}^3$

Tab. Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Súčasná potreba vody redukovaná na 50%	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	51 629	25 815	65 999
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	1,637	0,819	2,093
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	3,274	1,637	3,349
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	5,894	2,947	6,027

Návrh zásobovania pitnou vodou

Z vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou vyplýva potreba zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou. Nevyhnutné je preto zásobovanie existujúcej zástavby aj navrhovaných rozvojových plôch pitnou vodou z verejného vodovodu. Vybudovanie verejného vodovodu je jednou z hlavných rozvojových priorít obce.

Možnosti riešenia zásobovania pitnou vodou neboli dosiaľ overené v projektovej dokumentácii. Verejný vodovod by mal byť zásobovaný z vodného dvora pri areáli družstva. Kapacita vodného zdroja nebola zisťovaná. Tu bude umiestnená aj úpravňa vody a vodojem s objemom 150 m³, na kóte cca 280 m n.m. Pre zabezpečenie spoľahlivého zásobovania pitnou vodou by sa mal navrhovaný vodovod pripojiť so skupinovým vodovodom, cez obce Záriečie a Lysá pod Makytou.

Hlavný rozvod a privádzacie potrubie bude z rúr PE (HDPE) DN 150. Rozvodné potrubie bude tvoriť vetvovú sieť z rúr PE DN 100. Potrubie sa uloží v zelených pásach pozdĺž komunikácií, v nutných prípadoch budú potrubia vedené v ich spevnených povrchoch. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve.

Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Pri pripojení navrhovaných rozvojových plôch musí vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať, čo bude preukazované hydrotechnickými výpočtami v etape projektovej prípravy rozšírenia vodovodu. V prípade potreby bude riešený návrh podmieňujúcich investícií.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Cez obec prechádza hlavný kanalizačný zberač DN 300 gravitačnej splaškovej kanalizácie z obce Lysá pod Makytou, spolu s ďalšími vetvami. Kanalizačný zberač je ukončený v čistiarni odpadových vôd (ČOV). Kapacita ČOV je 1875 EO. ČOV má slúžiť pre obce Lúky, Lysá pod Makytou a Lazy pod Makytou (resp. jej časť Dubková). Recipientom vyčistených vôd je Biela voda. Nie sú však vybudované kanalizačné prípojky, preto na kanalizačný zberač nie sú nehnuteľnosti v obci napojené. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťami. V zmysle Vodného plánu Slovenska je obec Lúky zaradená do aglomerácie nad 2000 EO.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	65 999
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,093
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,349
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	6,027

Návrh odvádzania a likvidácie splaškových vôd

V existujúcej zástavbe, ktorá nie je pokrytá splaškovou kanalizáciou, sa navrhuje jej dobudovanie podľa existujúcej projektovej dokumentácie. S vybudovaním potrubí splaškovej kanalizácie sa počíta aj v navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém je riešený ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Splaškové vody budú čistené v miestnej čistiarni odpadových vôd. Pre tento účel je nutné uvažovať s rekonštrukciou čistiarne odpadových vôd a s rozšírením jej kapacity na 5000 EO, čo zodpovedá súhrnným požiadavkám obcí Lúky, Lysá pod Makytou a Lazy pod Makytou.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vypúšťané vody musia byť zabezpečené voči nadmerným koncentráciám chemických prvkov, pred odvedením do recipientu musia byť dostatočne chladené, dostatočnej kvality, zbavené nežiaducich chemických prvkov z geotermálnych vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarne odpadových vôd.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie (za predpokladu implementácie opatrení uvedených v kap. 2.13). V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retenčia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia prostredníctvom vsakovacích jám.

V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavňových a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku

zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody vysokého napätia

Riešeným územím prechádza koridor nadzemného elektrického vedenia VVN 220 kV č. V270 Považská Bystrica – št. hranica SR/ČR (Lískovec), ako aj koridor VVN 110 kV č. 7778 z Považskej Bystrice. V súlade ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov má byť rezervovaný koridor pre elektrické vedenie ZVN 400 kV v trase existujúceho koridoru 220 kV.

Obec Lúky je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE, a. s. Kmeňové elektrické vedenie VN 22 kV č. 204 je trasované po severnom okraji obce, paralelne s vedením VVN 110 kV č. 7778. Z vonkajšieho elektrického vedenia VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k 9 transformačným staniciam, z toho 5 pokrýva potreby zástavby obce.

Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obytného územia a občianskej vybavenosti.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre rozšírenie cintorína, zberný dvor sa počíta len s nebilancovanou potrebou elektrickej energie. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 444 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	8 b.j.	25
2	12 b.j.	38
3	35 b.j.	110
4	5 b.j.	16
5	4 b.j.	13
6	11 b.j.	35
7	18 b.j.	57
8	3 b.j.	9
9	3 b.j.	9
10	17 b.j.	54
11	3 b.j.	9
12	3 b.j.	9
13	-	22
14	-	16
prieluky	7 b.j.	22
Spolu		444

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce transformačné stanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta s výstavbou dvoch nových transformačných staníc. Transformačná stanica TS-A s výkonom transformátora 400 kVA (prípadne 630 kVA) bude slúžiť pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch č. 1, 2, 3 v lokalite za železnicou. Transformačná stanica TS-B s výkonom transformátora 250 kVA bude situovaná pri železnici a rozvojovej ploche č. 5. Okrem tejto plochy bude zásobovať aj rozvojové plochy č. 6 a 7.

Ďalej je potrebné primerane zvýšiť inštalovaný výkon viacerých existujúcich transformačných staníc v obytnom území, čím sa zabezpečia požadované napäťové pomery v elektrickej sieti aj po pripojení prielok a ďalších rozvojových plôch. Existujúce stožiarové transformačné stanice v obytnom území odporúčame prebudovať na vhodnejšie, v kioskovom vyhotovení.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN. Nadzemné elektrické vedenia VN 22 kV obmedzujú využitie rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 14. Navrhujeme ich preložky do novej, nekolidujúcej polohy. Elektrické vedenie VN 22 KV križuje aj rozvojové plochy č. 10 a 13, priestorové limity a lesný porast však neumožňujú jeho preloženie.

Rozvody nízkeho napätia

Navrhované rozvody nízkeho napätia (NN) budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kuželové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Lúky nie je plynofikovaná. Vysokotlakový plynovod DN500 PN63 Dulov – Strelenka prechádza vrcholom Kýčery, južne od okraja k.ú. Lúky.

Návrh zásobovania plynom

Vzhľadom k technickej náročnosti sa s plynifikáciou obce uvažuje až v II. etape, resp. v závislosti od investičných zámerov SPP. V rámci projektu výstavby vysokotlakového plynovodu Dulov – Strelenka sa počítalo s vysadením vysokotlakovej plynovodnej prípojky z uvedeného plynovodu na hrebeni hôr pred obcou Záriečie. Mala byť ukončená v regulačnej stanici RS 3500 m³/h, ktorá by bola situovaná medzi obcami Lúky a Záriečie. Z tejto regulačnej stanice by boli zásobované zemným plynom prostredníctvom prepojovacích strednotlakových plynovodov aj obce Lúky, Lazy pod Makytou. S týmto riešením sa počíta aj v územnom pláne susednej obce Lazy pod Makytou. V zadaní územného plánu obce Záriečie sa však s plynifikáciou neuvažuje. Prijateľnejším riešením je zásobovanie z existujúcej regulačnej stanice RS v Lysej pod Makytou, ktorá však nebola sprevádzkovaná. Podmieňujúcim predpokladom je v tomto prípade vybudovanie prepojovacieho strednotlakového plynovodu cez celú obec Lysá pod Makytou v dĺžke 6 km.

Prepojovací strednotlakový plynovod D 160 sa navrhuje cez obec Lúky do susediacich katastrálnych území Lysá pod Makytou a Záriečie. Prepojovací plynovod D 160 do obce

Lažy pod Makytou bude vedený v koridore cesty III/1936. Ostatné rozvody plynu v obci budú vybudované ako strednotlakové rozvody plynu D 90, D 63, D50. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne pod komunikáciami, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre územie s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola určená podľa Technických podmienok SPP-D, a.s. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Spotreba plynu sa predpokladá pre existujúcu obytnú zástavbu a navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Pre navrhované areály nepoľnohospodárskej výroby a agroturistiky bola odhadnutá na základe predpokladaného obostavaného objemu. Ročná spotreba zemného plynu bude $1\,205\,225 \text{ m}^3/\text{hod}$., z toho na navrhované rozvojové plochy pripadá $341\,925 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Tab. Rekapitulácia spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok)
1	8 b.j.	11,2	19400
2	12 b.j.	16,8	29100
3	35 b.j.	49	84875
4	5 b.j.	7	12125
5	4 b.j.	5,6	9700
6	11 b.j.	15,4	26675
7	18 b.j.	25,2	43650
8	3 b.j.	4,2	7275
9	3 b.j.	4,2	7275
10	17 b.j.	23,8	41225
11	3 b.j.	4,2	7275
12	3 b.j.	4,2	7275
13	-	9,8	16975
14	-	7	12125
prieluky	7 b.j.	9,8	16975
Spolu		197,4	341925
existujúca zástavba	356 b.j.	498,4	863300
Celkom		695,8	1205225

Zásobovanie teplom

Objekty obytných budov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti v súčasnosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (najmä drevo, prípadne uhlie a biomasu), v menšej miere priamo elektrickú energiu. Nakoľko sa s plynofikáciou obce počíta len vo vzdialenejšom časovom horizonte, je potrebné, aby sa na výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne a obnoviteľné zdroje energie. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Trasa diaľkových optických káblov vedie v hlavnom komunikačnom koridore územia pozdĺž železnice.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je vyhovujúco pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. Prípadné vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) by sa nemali umiestňovať v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení.

V obci je zriadený miestny rozhlas. Ústredňa je umiestnená v objekte obecného úradu. Vonkajší (vzdušný) rozvod je riešený samonosným vedením, umiestneným na podperných bodoch rozvodu energetiky. Na rozvod je napojená väčšina domácností. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne významnejšie zariadenia civilnej ochrany. Sirény pre varovanie obyvateľstva sú inštalované na budove kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe

osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody v toku Biela voda ani v jeho prítokoch nebola zisťovaná – v riešenom území sa nenachádza monitorovaný vodný tok. Predpokladá sa nižšia miera znečistenia. Zdrojom znečistenia sú najmä odpadové splaškové vody z domácností, nakoľko v obciach Lúky a Lazy pod Makytou nie je vybudovaná kanalizácia. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podzemné vody sa zaraďujú do 1. triedy kvality (62%), 2. triedy kvality (35%) a zvyšok do 3. triedy kvality (www.beiss.sk).

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Púchov ani riešené územie medzi zafažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 30 rokoch k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok. V obci ani v jej blízkosti sa nenachádzajú veľké ani zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vykurovacom období je ovzdušie nadmerne znečisťované spaľovaním tuhých palív v lokálnych kúreniskách, vzhľadom k chýbajúcej plynofikácii a zhoršeným rozptylovým podmienkam v doline počas inverzných stavov.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

Tab. Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Púchov podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2013	28,267	20,112	343,864	47,028	100,371
2014	18,070	25,545	410,085	49,024	113,481
2015	14,787	28,753	383,957	53,974	130,983
2016	12,941	36,703	355,015	66,850	137,390
2017	11,210	40,093	323,997	79,287	162,672

Zdroj: NEIS

Erózia pôdy

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 10°, ktoré sú využívané ako poľnohospodárska pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia postihuje aj strmé zalesnené svahy so sklonom nad 20°, najmä lesné monokultúry bez vyvinutého podrastu.

Zosuvy

V riešenom území sú na flyšovom podklade početné zosuvy, z nich viaceré sú evidované ako aktívne zosuvy.

Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Seizmicita

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 7° MSK-64.

Environmentálne záťaže a riešenie odpadového hospodárstva

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu v Lednických Rovniach - Podstraní. V obci je zavedený čiastočný triedený zber odpadu – zbiera sa papier, sklo, plasty, príležitostne železný šrot, autobaterie a elektronický odpad. V obci je zberný dvor využívaný 7 obcami Púchovskej doliny. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci.

V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015

Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie a rekultivácia nelegálnych skládok a smetísk

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území dve upravené skládky (pred osadou Odráň). Jedna z nich je súčasne evidovaná ako environmentálna záťaž PU (005) / Lúky – skládka Baňa Chorkov (v registroch A, C). Navrhuje sa odstránenie environmentálnej záťaže - rekultivácia starej skládky komunálneho odpadu, ako aj úplná rekultivácia drobných skládok odpadu a smetísk.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici
- zvýšiť podiel viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- vysadiť protieróznú drevinovú vegetáciu na strmších svahoch
- realizovať vodozádržné úpravy na horných úsekoch drobných vodných tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- stabilizácia (potenciálnych) svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- hospodáriť extenzívne na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku

- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- rozšíriť výmeru ochranných lesov - nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie
- v ochranných lesoch posilňovať protierózne, vodohospodárske, ekostabilizačné funkcie a rešpektovať v nich osobitný režim hospodárenia
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- rekultivovať priestor kameňolomu po ukončení ťažby

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Opatrenia na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do priľahlej krajiny
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je podrobne spracované v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území Lúky je potrebné rešpektovať evidované výhradné ložisko 461 Lúky pod Makytou – stavebný kameň (pieskovec), s určeným dobývacím priestorom.

Nie sú tu vyznačené prieskumné územia ani evidované staré banské diela.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- zosuvné územia

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Charakteristika pôdných pomerov

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdných typov sa v riešenom území vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy) na flyšovom podklade. Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Na nive vodných tokov vznikli fluvizeme.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 76 – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 78 – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 82 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – v riešenom území prevláda
- 00 – pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Lúky sú zaradené podľa BPEJ do 5., 6. a 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z., sú teda relatívne nízkej kvality. Vyskytujú sa hlavne v nižších polohách okolo zastavaného územia obce. Najkvalitnejšiu pôdu podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódmi BPEJ: 0706012, 0712003, 0766242, 0766412, 0766442, 0770513, 0866442, 0869445, 0869542. Hydromelioračné zariadenia na poľnohospodárskej pôde nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v zastavanom území obce sú len minimálne priestorové rezervy pre novú zástavbu, bolo potrebné vymedziť nové rozvojové plochy aj mimo zastavaného územia obce.

Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú. Počíta sa len so zábermi poľnohospodárskej pôdy. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce.

Najväčšie plochy pre výstavbu č. 1, 2, 3 sa navrhujú medzi jadrovou časťou obce, resp. medzi železnicou a časťou Odráň. Ide o jediné súvislejšie územie s nižším sklonom, vhodné na zástavbu. S touto lokalitou sa počítalo aj v územnom projekte zóny v lokalite Odráň z roku 1975 a v urbanistickej štúdii IBV Lúky pod Makytou z roku 1988. Projekt, resp. štúdia neboli realizované, je však pravdepodobné, že pre zábery poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite boli vydané príslušné súhlasy.

K relatívne väčším zámerom sa radia aj rozvojové plochy č. 6 a 7, ktoré využívajú záhrady a prilahlé pozemky na západnom okraji obce. Miera využiteľnosti týchto plôch bude podmienená záujmom vlastníkov záhrad za existujúcimi rodinnými domami o ich využitie pre výstavbu. Na značnú časť týchto plôch zasahuje potenciálny zosuv a možnosti stavebného využitia tohto územia sú podmienené uskutočnením inžiniersko-geologického prieskumu, z ktorého môžu vyplynúť obmedzenia využiteľnosti tohto územia. To znamená, že bez rozvojových plôch č. 1, 2, 3 by boli možnosti rozvoja obce minimálne.

Rozvojové plochy č. 6, 8, 9, 10, 11 využívajú rezervy v hraniciach súčasného zastavaného územia. S výnimkou rozvojovej plochy č. 10, ktorá je v súčasnosti už vo výstavbe, majú v podstate charakter prieluk. Do zastavaného územia obce tiež zasahuje podstatná časť rozvojovej plochy č. 1 a malé časti rozvojových plôch č. 3 a 7. Aj rozvojové plochy č. 4 a 14 vyplňajú prieluky v existujúcej zástavbe, napriek ich polohe mimo zastavaného územia.

Záberom najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. nie je možné sa vyhnúť. Najkvalitnejšia pôda sa nachádza v celom zastavanom území obce a na polohách s vhodnými topografickými pomermi pre zástavbu. Menej kvalitná pôda v kontakte so zastavaným územím obce je len na strmých svahoch, ktoré sú súčasne postihované zosuvmi. V okolí zastavaného územia obce sa nachádzajú iba pôdy 5.

a 9. skupiny kvality, s výnimkou malej časti rozvojovej plochy č. 10, na ktorú pripadá pôda 7. skupiny kvality. Rozdiel v kvalite pôd medzi 5. a 9. skupinou kvality je mimoriadne vysoký. Je preto pravdepodobné, že ani pôda 5. skupiny kvality, osobitne na rozhraní s pôdou 9. skupinou kvality, nebude v skutočnosti najkvalitnejšia.

Podľa druhu pozemku záberov ide prevažne o trvalé trávne porasty a ornú pôdu. V zastavanom území sa však pozemky druhu orná pôda v skutočnosti využívajú ako záhrady. Časť rozvojovej plochy č. 4 je už zastavaná a aj časti rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 8, 13, 14 sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú v KN evidované ako ostatné plochy alebo zastavané plochy. V tabuľke je preto plocha predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy v daných rozvojových plochách znížená o výmeru nepoľnohospodárskej pôdy oproti výmere celej lokality.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Okrem toho sa výhľadovo (po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce) uvažuje s pokračovaním zástavby pozdĺž železnice. Výhľadová etapa nie je zaradená do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 18,3679 ha. Okrem rozvojových plôch č. 13 a 14 sú všetky ostatné rozvojové plochy a prieluky určené pre bývanie.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území sú označené hrubým písmom.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo	K.ú.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Užív.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.		využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz	
1	Lúky	bývanie	1,6220	1,5865	0782682 /9. 0706012	0,7598 0,8267	0	FO	–	I.	

Číslo	K.ú.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.		využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	inform.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz	
					/5.						
2	Lúky	bývanie	2,2230	2,1572	0706012 /5.	2,1572	0,9637	FO	–	I.	
3	Lúky	bývanie	5,1770	4,9751	0706012 /5. 0782682 /9. 0700892 /9.	4,9098 0,0166 0,0487	0,1000	FO	–	I.	
4	Lúky	bývanie	1,5270	0,9519	0706012 /5.	0,9519	0	FO	–	II.	
5	Lúky	bývanie	0,6920	0,6920	0782782 /9. 0782882 /9.	0,6198 0,0722	0	FO	–	I.	
6	Lúky	bývanie	1,4130	1,4130	0782882 /9.	1,4130	1,4130	FO	–	II.	
7	Lúky	bývanie	2,4910	2,4910	0782882 /9. 0782782 /9.	2,1605 0,3305	0,1092	FO	–	II.	
8	Lúky	bývanie	0,2164	0,1777	0706012 /5.	0,1777	0,1777	FO	–	I.	
9	Lúky	bývanie	0,2452	0,2452	0706012 /5.	0,2452	0,2452	PO	–	I.	
10	Lúky	bývanie	1,3760	1,3760	0706012 /5. 0766442 /7.	0,8724 0,5036	0,8724 0,5036	FO	–	I.	
11	Lúky	bývanie	0,4565	0,4565	0706012 /5.	0,4565	0,4565	PO	–	I.	
12	Lúky	bývanie	0,3145	0,3145	0706012 /5.	0,3145	0,3145	FO	–	I.	
13	Lúky	rekreačia + podnik. aktivity	1,0950	0,6790	0706012 /5. 0782682 /9.	0,6790 0	0	PO	–	II.	
14	Lúky	výroba, sklady	0,5832	0,2004	0706012 /5.	0,2004	0	FO	–	I.	
Prieluky	Lúky	bývanie	0,6519	0,6519	0706012 /5.	0,6519	0,6519	FO	–	I.	
Spolu				18,3679							

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry jednoznačne prispeje návrh vybudovania splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd v celej obci k zlepšeniu kvality životného prostredia, ako aj k udržaniu a zlepšeniu kvality vôd. Navrhované riešenie počíta s plynofikáciou celej obce, ako aj všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie ovzdušia v dôsledku vykurovania tuhými palivami. Z hľadiska zdravia a komfortu obyvateľstva prinesie návrh vybudovania verejného vodovodu značné zlepšenie nevyhovujúceho stavu v zásobovaní vodou.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Určené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoeekologického plánu a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej

vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, vodozádržné opatrenia na vodných tokoch, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest a na rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy. Ďalšie opatrenia v zmysle uvedenej stratégie sú navrhované v sídelnom prostredí, v rámci opatrení na zachovanie, udržiavanie a tvorbu sídelnej vegetácie a prírodných prvkov, s ohľadom na odvrátenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. Ide o výber relevantných adaptačných opatrení stratégie, z kategórií opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu zrážok.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov sformovania verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie v celej obci, plynovodov, transformačných staníc a sekundárnych elektrických rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať niektoré miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov, odstavné plochy. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkres č. 2.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- územný rozvoj smerovať k postupnému urbanistickému zrastaniu jadrovej časti obce Lúky a osady Odráň
- novou výstavbou podporiť kompaktnosť pôdorysu obce
- navrhovanú uličnú sieť prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a územnotechnické limity (cestu I. triedy, železnicu, siete technickej infraštruktúry)
- vylúčiť novú výstavbu na území aktívnych zosuvov; výstavba na území s výskytom stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je podmienená uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu
- primárne rozvíjať pôsobenie hlavnej kompozičnej osi, v smere lyskej rozvojovej osi (podľa ÚPN regiónu)
- doplnkovo rozvíjať sekundárnu kompozičnú os v smere Lúky – Lazy pod Makytou
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev, doplnenia verejnej zelene a oddychových plôch
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy existujúce plochy verejnej zelene
- konštrukcie oplotení pozemkov rodinných domov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- pri zástavbe prieluk dodržať založenú uličnú a stavebnú čiaru, zladať architektonické riešenie stavieb (tvar striech, podlažnosť a pod.) s okolitými stavbami
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre jednotlivé funkčné územia
- v záhradách mimo plôch určených na zástavbu povoľovať len nevyhnutné hospodárske stavby (záhradné chatky)
- vypracovať pre rozsiahlejšie rozvojové plochy č. 1, 2, 3 pred povoľovaním výstavby podrobné urbanistické štúdie, s komplexným urbanistickým riešením i návrhom regulácie, dopravného a technického vybavenia
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rozložiť do viacerých lokalít v zastavanom území obce a po jeho okrajoch (najmä v lokalitách za železnicou a na spojnici s osadou Odráň)
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- uskutočniť rekonštrukciu výrobných areálov s rozširovaním zastúpenia prevádzok podnikateľských aktivít nepoľnohospodárskeho charakteru
- vo výrobných areáloch, ktoré sú situované v kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príľahlé obytné územie
- nové areály pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady budovať vo väzbe na existujúce výrobné areály, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, v dobre dostupnej polohe pri ceste I/49
- nepovoľovať v obci prevádzky priemyselnej výroby a logistiky nadmiestneho významu
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celooobecného významu do centrálnej zóny obce
- v obytnom území je drobnochov hospodárskych zvierat prípustný len v rozsahu pre osobnú potrebu pri dodržaní minimálnej vzdialenosti stavby pre drobnochov od obytnej budovy 15 m a za predpokladu, že to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy
- pri výstavbe obytných budov rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma
- v rámci navrhovaných obytných súborov revitalizovať a dobudovať plochy verejnej zelene s parkovou úpravou a pre oddychové aktivity obyvateľov, s detskými ihriskami
- prípadné podnikateľské aktivity v oblasti agroturistiky sústrediť do existujúcich hospodárskych dvorov a na voľnú plochu medzi cintorínom a ČOV

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s podkrovím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v obytnom území B2, v rekreačnom území R1
- 2 nadzemné podlažia – vo výrobnom území V1, V2, v rekreačnom území R2, v obytnom území B1, B2 – len pre existujúce stavby
- 3 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 – len pre nové bytové domy
- 4 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 – len pre existujúce bytové domy

Maximálny podiel zastavaných plôch

Maximálny podiel zastavaných plôch je určený maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – v obytnom území B1, len v rámci centrálnej zóny obce
- maximálne 30% – v obytnom území B1, B2, vo výrobnom území V1, V2, v rekreačnom území R2
- maximálne 15% – v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania. Prípustné funkčné využívanie musí predstavovať väčšinu funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové (regulačné) celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov a súčasne kódom priestorového celku. Názvy plošných javov korešpondujú s názvami príslušných priestorových celkov. Niektoré plošné javy definujú dva príbuzné priestorové celky, pričom v grafickej časti sú rozlíšené kódom priestorového celku. Súčasťou obytného územia sú aj vyznačené menšie plochy doplnkových funkcií obmedzujúceho funkčného využívania (občianske vybavenie), ktoré nie sú samostatne označené kódom priestorového celku. V prípade územia bez predpokladu lokalizácie zástavby vyplýva príslušnosť k priestorovému celku z odseku „vymedzenie“, pričom mu prislúchajú viaceré grafické značky.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce, voľné prieluky
- navrhované rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavňových a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu a so zastavanou plochou do 200 m², resp. do 400 m² v centrálnej zóne obce a pozdĺž cesty I/49
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia
- bývanie v bytových domoch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby, okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu (vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt)
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B2

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa počíta so zachovaním, resp. novou výstavbou rodinných domov menšej intenzity vidieckeho charakteru, s drobným chovom a možnosťou čiastočného využitia pre chalupársku rekreáciu.

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba v okrajovej polohe obce, v osade Odráň, v lokalite Vlčie jamy a za železnicou
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5

Prevládajúce funkčné územie:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo – len miestneho významu a so zastavanou plochou do 200 m²
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m²
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) - okrem drobného chovu
- priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby)
- skladovanie a logistika
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie, čím vznikne multifunkčný športový areál.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál

Prevládajúce funkčné územie:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním
- verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- skladovanie a logistika
- občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2

Vymedzenie:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 13 (medzi cintorínom a ČOV)

Charakteristika:

- V priestorovom celku sa primárne počíta s vytvorením agroturistického zariadenia so službami občianskeho vybavenia.

Druh funkčného územia:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia a šport so zameraním na agroturistiku
- občianske vybavenie

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží pre rezidentov) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prechodné ubytovanie v zariadeniach cestovného ruchu
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky súvisiace s prípustným funkčným využívaním

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a prechodného ubytovania)
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu pre účely agroturistiky)
- priemyselná výroba
- skladovanie a logistika
- technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Existujúce výrobné areály poľnohospodárskej výroby sa zachovajú bez ďalšieho rozširovania.

Vymedzenie:

- hospodárske dvory PD, situované za železnicou

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby; živočíšna výroba je však neprípustná v kontakte s existujúcim a navrhovaným obytným územím)
- nepoľnohospodárska výroba (vrátane stavebnej výroby), výrobné služby (vrátane opravárenských, servisných, komunálnych prevádzok) - bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia - miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov
- plochy ochrany a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre nepoľnohospodársku výrobu a výrobné služby, s predpokladom revitalizácie a intenzifikácie. Rozšíri sa o vymedzenú rozvojovú plochu.

Vymedzenie:

- existujúce výrobné areály nepoľnohospodárskej výroby a skladov
- navrhovaná rozvojová plocha č. 14

Prevládajúce funkčné územie:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nepoľnohospodárska výroba, výrobné služby (vrátane stavebnej výroby) – bez negatívnych a rušivých vplyvov
- skladovanie a distribúcia – miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním
- čerpacia stanica pohonných hmôt – len v priamej väzbe na cestu I/49
- odpadové hospodárstvo (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- plochy ochrannej a areálovej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladovanie a logistika vyššieho významu
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov)
- šport a rekreácia

Regulatívy funkčného využitia územia pre územie bez zástavby K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie:

- Ide o lesnú vrchovinovú až hornatinovú krajinu – plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú vo vyššie položených častiach katastrálneho územia.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie

- zariadenia a stavby pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané zväčša ako trvalé trávne porasty. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES.

Vymedzenie:

- Priestorový celok zaberá najnižšie položenú, centrálnu časť riešeného územia v doline a na svahoch vrchoviny.

Pripustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska pôda (trvalé trávne porasty, orná pôda, trvalé kultúry)
- nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy

Obmedzujúce funkčné využívanie (pripustné s obmedzením):

- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len nevyhnutné vybavenie
- zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – len stavby na mieste zastavaných plôch alebo ostatných plôch (podľa KN), prípadne stavby a prístrešky, ktoré nie sú trvalými stavbami a nevyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy
- špecifické formy extenzívnej rekreácie v krajine – len v rozsahu existujúceho športového areálu v lokalite Odráň
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- rekreácia individuálna chatová – len existujúce stavby

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K3

Charakteristika:

- Sídlná zeleň nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná zeleň a špeciálna zeleň (vrátane cintorínov), ako aj súkromná zeleň rozsiahlejších záhrad v zastavanom území vo vyznačenej polohe. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie:

- verejná zeleň
- existujúca špeciálna zeleň (cintoríny)
- súkromná zeleň záhrad (v zastavanom území - podľa vyznačenia v grafickej časti)

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov v nevyhnutnom rozsahu
- verejná zeleň
- špeciálna zeleň (cintoríny), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len existujúce areály cintorínov

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ihriská a oddychové plochy – len v rámci plôch verejnej zelene
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskeho vybavenia:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celooobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- prevádzky obchodu a služieb v zastavanom území ďalej situovať pozdĺž cesty I/49

- vo vymedzenej centrálnej zóne obce môžu byť funkcie bývania a služieb integrované v rámci polyfunkčných budov (t.j. jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných domov)
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- rozšírenie služieb v oblasti sociálnych služieb – vytvoriť zariadenie sociálnych služieb pre seniorov v obci
- uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu zariadení občianskej vybavenosti
- dobudovať v obci multifunkčný športový areál
- dobudovanie oddychových priestranstiev s ihriskami pre deti a ostatné vekové kategórie na verejných priestranstvách

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – železnicu, cestu I. triedy, cesty III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie
- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R6 v kategórii R 22,5/80 Púchov – štátna hranica SR/ČR (v zmysle nadradenej ÚPD)
- doplniť komunikačný systém obce o miestne a upokojené komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených komunikácií - asfaltových alebo betónových
- na slepých komunikáciách s dĺžkou nad 100 m, ktoré nie je možné zokruhovať, vybudovať obratiská
- uskutočniť rekonštrukciu miestnych a upokojených komunikácií s nevyhovujúcimi parametrami, vrátane premostení vodného toku
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

- vybudovať chodníky pre chodcov na prieťahu ciest I/49 a III/1936 zastavaným územím obce
- vybudovať cyklistické komunikácie v úsekoch Púchov – Lysá pod Makytou - št. hranica SR/ČR, Lúky - Lazy pod Makytou - št. hranica SR/ČR (podľa nadradenej ÚPD)
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok
- uskutočniť rekonštrukciu existujúcich odstavných plôch a parkovísk
- rozšíriť parkovisko pri cintoríne
- parkovacie plochy pre rodinné domy zabezpečovať na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách
- zachovať, resp. zabezpečiť pešiu dostupnosť zastávok do vzdialenosti 500 m

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vybudovať systém zásobovania obce pitnou vodou – prírodných a rozvodných potrubí, zdrojov pitnej vody a akumulácie
- dobudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu s napojením na existujúcu čistiareň odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do dobudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do čistiarene odpadových vôd
- prípadnú výstavbu v blízkosti vodných tokov je nevyhnuté situovať nad hladinu storočnej vody (Q100), stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd budovať bez pivničných priestorov, s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- zachytávať dažďové vody v zastavanom území na pozemkoch príslušných budov

- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN, VVN
- rezervovať koridor pre elektrické vedenie ZVN 400 kV v trase existujúceho koridoru 220 kV
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblowymi vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- pri zásobovaní teplom podporovať alternatívne a obnoviteľné zdroje energie bez negatívnych vplyvov na ovzdušie, osobitne do realizácie plynofikácie obce
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov, ako aj diaľkové pohľady na dominantu obce (kostol)
- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku - kostol svätého Bartolomeja (č. ÚZPF 968/1,2), zo začiatku 15. storočia
- zachovať, chrániť a obnovovať architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami:

- budova fary s bránou, z roku 1823, vo farskej záhrade sa nachádza kamenná krstiteľnica
- kríž na pamiatku stavby dráhy, z roku 1936, pri kostole
- kúria neskoroklasicistická z 2. polovice 19. storočia
- židovský cintorín
- kríž a lipová alej v lokalite Vlčie jamy
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrá miestneho významu MBc Pod Kýčerou, MBc Nad Dubkovou, MBc Niva, MBc Nad stanicou
- biokoridory regionálneho významu RBk Biela voda, RBk Kýčerská hornatina
- biokoridory miestneho významu MBk Beňadín, MBk Zálučie, MBk Z Kňažej, MBk Zo Struhárskej, MBk Nad železnicou, MBk Od Záriečia
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, mozaikové štruktúry – trvalé trávne porasty s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou, trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s biotopmi národného a európskeho významu

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- doplniť a posilniť sprievodnú zeleň pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability
- realizovať ekologické križovania plánovanej trasy rýchlostnej cesty R6 s prvkami ÚSES (biokoridormi, biocentrami)
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- vysadiť protieróznou drevinovou vegetáciu na strmších svahoch

- realizovať vodozádržné úpravy na horných úsekoch drobných vodných tokov na zachytávanie a retenciu prívalových vôd, napr. poldre, hrádzky
- stabilizácia (potenciálnych) svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- rešpektovať a chrániť ochranné a hospodárske lesy a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- rozšíriť výmeru ochranných lesov - nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- rekultivovať priestor kameňolomu po ukončení ťažby
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov, najmä v kontakte s obytným územím
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch
- úplná rekultivácia drobných skládok odpadu a smetísk, ako aj environmentálnej záťaže
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o

zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia obce stanovenou k 1. 1. 1990.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Lúky zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane nových rozvojových plôch č. 6, 8, 9, 10, 11, 12
- nové rozvojové plochy č. 1 (časť), 2, 3, 4, 5, 7, 13, 14

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Lúky.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo rýchlostnej cesty – v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - ochranné pásmo cesty I. triedy – v šírke 50 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Ochranné pásma technického vybavenia

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 220 kV – 20 m
 - 110 kV – 15 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásma elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m
 - pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa – 1 m

- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území – 10 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

Ostatné ochranné pásma (ochranné pásma vodných tokov, cintorína, lesa, hygienické)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Biela voda min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch (Beňadín, Lúky, Zálučie, Martinkov, Kopenákov, Hlboký a iných bezmenných tokoch) 5 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- ochranné pásmo cintorína – určené vo VZN obce najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 75 6401) – 100 m od okraja čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

Chránené územia

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Lúky vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení sociálnej vybavenosti.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Lúky nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Lúky nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Lúky určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rýchlostná cesta R6

- [2] rekonštrukcia a rozšírenie cesty I/49 *
 - [3] rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy *
 - [4] miestne a upokojené komunikácie *
 - [5] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
 - [6] rekonštrukcia a dobudovanie účelových poľných ciest
 - [7] vybudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž ciest I/49 a III/1936
 - [8] samostatné cyklistické trasy
 - [9] odstavné plochy (pri cintoríne)
 - [10] výstavba vodovodu, vrátane vodného zdroja a vodojemu
 - [11] dobudovanie čistiarne odpadových vôd
 - [12] výstavba 400 kV vedenia v trase existujúceho 220 kV vedenia
 - [13] nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
 - [14] protipovodňové úpravy na vodných tokoch
 - [15] dobudovanie multifunkčného športového areálu
 - [16] obnova športoviska, Odráň
 - [17] rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
 - [18] zariadenie sociálnych služieb
- * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Lúky nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Lúky, 2019
- Oficiálna stránka obce Lúky www.obekluky.sk
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Lúky, 2019
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lúky na roky 2015 – 2025
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, Púchov, 2005
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný plán obce Lazy pod Makytou, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Lysá pod Makytou, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Zubák, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán zóny Záriečie
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018