

- Legenda**
- Vymedzenie územia**
- hranica katastrálneho územia = neščené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH
- Dopravné a technické vybavenie**
- železnica
 - rýchlostná cesta - VÝHLAD
 - cesty I - III. triedy
 - cesty I - III. triedy - NÁVRH
 - miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
 - miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
 - cyklotrasa - NÁVRH
 - dopravné plochy
 - zastávky hromadnej dopravy
 - elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie
 - plynovod vysokotlakový
 - vodovod diaľkový
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - regulačná stanica plynu
 - čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
 - vysielač - NÁVRH
- Limity využitia územia**
- centrálna zóna obce (hranica)
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo ciest I. a III. triedy
 - ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, ZVN
 - bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
 - ochranné pásmo letiska
- Funkčné využitie územia**
- plachy občianskeho vybavenia
 - plachy bývania
 - plachy bývania - NÁVRH
 - plachy výroby, skladov a tech. vybavenia
 - plachy športu
 - plachy sídelnej zelene
 - plachy sídelnej zelene - NÁVRH
 - plachy záhrad
 - plachy lesných porastov
 - plachy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plachy trvalých trávnych porastov
 - plachy omeľ pody
 - vodné toky
 - liniová zeleň
 - liniová zeleň - NÁVRH

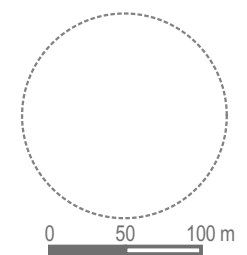
- Zoznam priestorových celkov**
- obytné územie B1
 - rekreačné územie R1
 - výrobné územie V1
 - výrobné územie V2
 - územie bez zástavby K1
 - územie bez zástavby K2
- Zoznam verejnoprospesných stavieb**
- 1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty I/64 *
 - 2 prechod cesty I/498 s juhozápadným obchvatom Topoľčan s napojením na súčasnú cestu I/64 pri obci Chrábrany
 - 3 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *
 - 4 miestne a upokojené komunikácie *
 - 5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
 - 6 samostatné cyklistické trasy
 - 7 samostatné cyklistické trasy
 - 8 výstavba splškovkej kanalizácie, prepravovacieho potrubia do ČOV
 - 9 nové transformácie stanice, vrátane privodných vedení
 - 10 úprava na toku Boplianka
 - 11 dobudovanie a rekonštrukcia dažďových rigolov
 - 12 verejné oddychové priestranstvá
 - 13 verejný park
 - 14 dobudovanie športového areálu
 - * vrátane inžinierskych sietí (splšková kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvody elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHÁBRANY



OSTAŘAVATEL: OBEC CHÁBRANY
POVER. OSST: Ing.arch. K. ŽURENEC
ZHOTOVITEL: ECO CITIES, s.r.o. PÍŠTANY
HL. ŘEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DATUM: 2020 MIERKA: 1 : 5 000



2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS